

**ACUERDO No. 344**  
**(de 28 de marzo de 2019)**

“Por el cual se modifica el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad de Canal de Panamá”

**LA JUNTA DIRECTIVA**  
**DE LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Acuerdo No. 102 de 25 de agosto de 2005, la Junta Directiva de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) adoptó el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad de Canal de Panamá (Plan de Usos de Suelo) y aprobó el Reglamento de Uso de los Bienes Patrimoniales de la Autoridad del Canal de Panamá y de los Bienes Administrados por la Autoridad del Canal de Panamá.

Que el artículo 4 del Reglamento de Uso de los Bienes Patrimoniales de la ACP y de los Bienes Administrados por la ACP establece que las normas de uso serán actualizadas por la Junta Directiva en la medida en que se identifiquen áreas para el desarrollo de actividades específicas no previstas en el Plan de Usos de Suelo.

Que la última modificación al Plan de Usos de Suelo fue mediante Acuerdo No. 336 de 17 de enero de 2019.

Que el Plan de Usos de Suelo clasifica las áreas de propiedad de la ACP y aquellas bajo su administración privativa en tres tipos, a saber: (a) las Áreas de Funcionamiento Tipo I que son las destinadas exclusivamente para la operación, mantenimiento y modernización del Canal y actividades directamente asociadas a estas funciones, (b) las Áreas de Funcionamiento Tipo II que permite aprobar a terceros usos interinos para realizar actividades y proyectos de baja densidad e intensidad que no afecten el funcionamiento, la infraestructura, las instalaciones críticas y los recursos naturales e hídricos del Canal, (c) y las Áreas de Funcionamiento Tipo III que permite aprobar a terceros usos interinos para realizar actividades y proyectos con una amplia gama de densidades e intensidades, siempre que no afecten el funcionamiento, la infraestructura, las instalaciones críticas y los recursos naturales e hídricos del Canal.

Que la Administración informa que la Sección de Desarrollo de Negocios de la Vicepresidencia de Negocios Complementarios realizó un análisis de viabilidad y potencial comercial de sitios identificados en Cocolí, Farfán y Cerro Sosa para uso comercial por terceros, que en la actualidad no están siendo utilizados por la ACP y que tienen potencial de generar ingresos para la ACP en concepto de arrendamiento o concesión, donde pudieran desarrollarse actividades relacionadas con o en apoyo a grandes proyectos de construcción.

Que la Administración señala que los sitios identificados con potencial comercial y que en la actualidad no están siendo utilizados por la ACP podrían arrendarse o concesionarse a los contratistas de grandes obras del Estado para establecer actividades relacionadas con la producción de prefabricados, almacenamiento de materiales de construcción, entre otras actividades propias de proyectos de construcción que se vayan a ejecutar en lugares próximos a los sitios; así como para el desarrollo de actividades no contaminantes; campamentos temporales para proyectos de construcción, entre otras posibles actividades.

Que por lo anterior, la Administración propone modificar la norma de uso aplicable a esos sitios, específicamente el tipo de uso, la categoría de uso y la microzonificación debido a que a la fecha su clasificación no permite que sean utilizados por terceros para las actividades identificadas por la Sección de Desarrollo de Negocios de la Vicepresidencia de Negocios Complementarios.

Que en consecuencia, la Administración ha presentado una propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo para el tipo de uso, la categoría de uso y la microzonificación para permitir el uso comercial por terceros de los sitios identificados en Cocolí, Farfán y Cerro Sosa, de conformidad a lo que se detalla a continuación:

Sitio Propuesto	Plan de Usos de Suelo – Clasificación Actual	Propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo – Clasificación Propuesta																																		
<p><b>Cocolí</b></p> <p><b>De la Finca 195960, el polígono con las siguientes coordenadas:</b></p> <table border="1" data-bbox="159 877 529 1612"> <tr><td>Área: 11 Has + 27.55 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>S 993256.93 E 654698.24</td></tr> <tr><td>S 993237.96 E 654773.69</td></tr> <tr><td>S 992952.01 E 654778.14</td></tr> <tr><td>S 992934.17 E 655039.58</td></tr> <tr><td>S 992703.91 E 655173.69</td></tr> <tr><td>S 992546.51 E 655310.81</td></tr> <tr><td>S 992299.19 O 655468.62</td></tr> <tr><td>S 992261.60 O 655419.81</td></tr> <tr><td>N 992244.29 E 655328.02</td></tr> <tr><td>N 992330.96 O 655358.92</td></tr> <tr><td>N 992409.78 O 655333.67</td></tr> <tr><td>N 992528.91 O 655258.73</td></tr> <tr><td>N 992691.29 O 655116.16</td></tr> <tr><td>N 992939.77 O 654739.06</td></tr> <tr><td>N 993037.82 E 654637.73</td></tr> </table>	Área: 11 Has + 27.55 m <sup>2</sup>	Coordenadas WGS-84	S 993256.93 E 654698.24	S 993237.96 E 654773.69	S 992952.01 E 654778.14	S 992934.17 E 655039.58	S 992703.91 E 655173.69	S 992546.51 E 655310.81	S 992299.19 O 655468.62	S 992261.60 O 655419.81	N 992244.29 E 655328.02	N 992330.96 O 655358.92	N 992409.78 O 655333.67	N 992528.91 O 655258.73	N 992691.29 O 655116.16	N 992939.77 O 654739.06	N 993037.82 E 654637.73	<p><b>Tipo I</b></p>	<p><b>Tipo III – Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1), para el polígono de la Finca 195960 con las siguientes coordenadas:</b></p> <table border="1" data-bbox="914 877 1284 1612"> <tr><td>Área: 11 Has + 27.55 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>S 993256.93 E 654698.24</td></tr> <tr><td>S 993237.96 E 654773.69</td></tr> <tr><td>S 992952.01 E 654778.14</td></tr> <tr><td>S 992934.17 E 655039.58</td></tr> <tr><td>S 992703.91 E 655173.69</td></tr> <tr><td>S 992546.51 E 655310.81</td></tr> <tr><td>S 992299.19 O 655468.62</td></tr> <tr><td>S 992261.60 O 655419.81</td></tr> <tr><td>N 992244.29 E 655328.02</td></tr> <tr><td>N 992330.96 O 655358.92</td></tr> <tr><td>N 992409.78 O 655333.67</td></tr> <tr><td>N 992528.91 O 655258.73</td></tr> <tr><td>N 992691.29 O 655116.16</td></tr> <tr><td>N 992939.77 O 654739.06</td></tr> <tr><td>N 993037.82 E 654637.73</td></tr> </table> <p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Almacenamiento de materiales de construcción (acero, madera, cemento, otros), planta de procesamiento de elementos de acero y refuerzo, planta de hormigón, prefabricación de vigas de hormigón, planta de trituración para</p>	Área: 11 Has + 27.55 m <sup>2</sup>	Coordenadas WGS-84	S 993256.93 E 654698.24	S 993237.96 E 654773.69	S 992952.01 E 654778.14	S 992934.17 E 655039.58	S 992703.91 E 655173.69	S 992546.51 E 655310.81	S 992299.19 O 655468.62	S 992261.60 O 655419.81	N 992244.29 E 655328.02	N 992330.96 O 655358.92	N 992409.78 O 655333.67	N 992528.91 O 655258.73	N 992691.29 O 655116.16	N 992939.77 O 654739.06	N 993037.82 E 654637.73
Área: 11 Has + 27.55 m <sup>2</sup>																																				
Coordenadas WGS-84																																				
S 993256.93 E 654698.24																																				
S 993237.96 E 654773.69																																				
S 992952.01 E 654778.14																																				
S 992934.17 E 655039.58																																				
S 992703.91 E 655173.69																																				
S 992546.51 E 655310.81																																				
S 992299.19 O 655468.62																																				
S 992261.60 O 655419.81																																				
N 992244.29 E 655328.02																																				
N 992330.96 O 655358.92																																				
N 992409.78 O 655333.67																																				
N 992528.91 O 655258.73																																				
N 992691.29 O 655116.16																																				
N 992939.77 O 654739.06																																				
N 993037.82 E 654637.73																																				
Área: 11 Has + 27.55 m <sup>2</sup>																																				
Coordenadas WGS-84																																				
S 993256.93 E 654698.24																																				
S 993237.96 E 654773.69																																				
S 992952.01 E 654778.14																																				
S 992934.17 E 655039.58																																				
S 992703.91 E 655173.69																																				
S 992546.51 E 655310.81																																				
S 992299.19 O 655468.62																																				
S 992261.60 O 655419.81																																				
N 992244.29 E 655328.02																																				
N 992330.96 O 655358.92																																				
N 992409.78 O 655333.67																																				
N 992528.91 O 655258.73																																				
N 992691.29 O 655116.16																																				
N 992939.77 O 654739.06																																				
N 993037.82 E 654637.73																																				

Sitio Propuesto	Plan de Usos de Suelo – Clasificación Actual	Propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo – Clasificación Propuesta																				
<p>De la Finca 195959, el polígono con las siguientes coordenadas:</p> <table border="1" data-bbox="155 1465 527 1900"> <tr><td>Área: 17 Has + 402.94 m2</td></tr> <tr><td>Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>S 992997.60 E 654626.78</td></tr> <tr><td>S 992905.96 E 654725.30</td></tr> <tr><td>S 992827.40 E 654787.37</td></tr> <tr><td>N 992693.96 E 654844.22</td></tr> <tr><td>S 992699.28 E 654974.92</td></tr> <tr><td>S 992496.45 O 655178.78</td></tr> <tr><td>S 992352.79 O 655141.69</td></tr> <tr><td>S 992334.84 O 655118.36</td></tr> </table>	Área: 17 Has + 402.94 m2	Coordenadas WGS-84	S 992997.60 E 654626.78	S 992905.96 E 654725.30	S 992827.40 E 654787.37	N 992693.96 E 654844.22	S 992699.28 E 654974.92	S 992496.45 O 655178.78	S 992352.79 O 655141.69	S 992334.84 O 655118.36	<p>Tipo I</p>	<p>agregados, talleres de reparación y mantenimiento de equipos, fabricación y reparación de equipos de construcción, fabricación de vehículos y piezas y accesorios para vehículos, fabricación de cemento, ladrillos, cal y tubos de cemento, laboratorios de suelos, de concreto, agregados y de asfalto, campamento temporal para trabajadores (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), oficinas administrativas, estacionamientos.</p> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Actividades contaminantes, fabricación de sustancias químicas industriales, materias plásticas y fibras artificiales, fabricación de pinturas, barnices y lacas, fabricación de jabones y preparados de limpieza, fabricación de productos farmacéuticos, fabricación de productos de caucho, fabricación de productos plásticos, fabricación de espumas de poliuretano.</p> <p><b>El resto de la Finca 195960 mantiene la clasificación Tipo I y actividades permitidas establecidas en el Plan.</b></p> <p><b>Tipo III – Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1), para el polígono de la Finca 195959 con las siguientes coordenadas:</b></p> <table border="1" data-bbox="909 1465 1281 1900"> <tr><td>Área: 17 Has + 402.94 m2</td></tr> <tr><td>Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>S 992997.60 E 654626.78</td></tr> <tr><td>S 992905.96 E 654725.30</td></tr> <tr><td>S 992827.40 E 654787.37</td></tr> <tr><td>N 992693.96 E 654844.22</td></tr> <tr><td>S 992699.28 E 654974.92</td></tr> <tr><td>S 992496.45 O 655178.78</td></tr> <tr><td>S 992352.79 O 655141.69</td></tr> <tr><td>S 992334.84 O 655118.36</td></tr> </table>	Área: 17 Has + 402.94 m2	Coordenadas WGS-84	S 992997.60 E 654626.78	S 992905.96 E 654725.30	S 992827.40 E 654787.37	N 992693.96 E 654844.22	S 992699.28 E 654974.92	S 992496.45 O 655178.78	S 992352.79 O 655141.69	S 992334.84 O 655118.36
Área: 17 Has + 402.94 m2																						
Coordenadas WGS-84																						
S 992997.60 E 654626.78																						
S 992905.96 E 654725.30																						
S 992827.40 E 654787.37																						
N 992693.96 E 654844.22																						
S 992699.28 E 654974.92																						
S 992496.45 O 655178.78																						
S 992352.79 O 655141.69																						
S 992334.84 O 655118.36																						
Área: 17 Has + 402.94 m2																						
Coordenadas WGS-84																						
S 992997.60 E 654626.78																						
S 992905.96 E 654725.30																						
S 992827.40 E 654787.37																						
N 992693.96 E 654844.22																						
S 992699.28 E 654974.92																						
S 992496.45 O 655178.78																						
S 992352.79 O 655141.69																						
S 992334.84 O 655118.36																						

Sitio Propuesto	Plan de Usos de Suelo – Clasificación Actual	Propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo – Clasificación Propuesta
S 992290.54 O 655108.79		S 992290.54 O 655108.79
S 992169.84 O 655018.12		S 992169.84 O 655018.12
S 992138.64 O 654973.02		S 992138.64 O 654973.02
S 992126.17 E 654887.33		S 992126.17 E 654887.33
S 992042.67 E 654899.37		S 992042.67 E 654899.37
S 992026.27 E 654981.69		S 992026.27 E 654981.69
N 992023.90 E 655050.18		N 992023.90 E 655050.18
N 992050.15 E 655186.56		N 992050.15 E 655186.56
N 992172.15 E 655246.56		N 992172.15 E 655246.56
N 992210.16 E 655315.87		N 992210.16 E 655315.87
N 992244.29 E 655328.04		N 992244.29 E 655328.04
N 992330.97 O 655358.93		N 992330.97 O 655358.93
N 992409.79 O 655333.68		N 992409.79 O 655333.68
N 992528.92 O 655258.74		N 992528.92 O 655258.74
N 992691.29 O 655116.18		N 992691.29 O 655116.18
N 992939.77 O 654739.07		N 992939.77 O 654739.07
S 993037.83 O 654637.74		S 993037.83 O 654637.74
		<p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Almacenamiento de materiales de construcción (acero, madera, cemento, otros), planta de procesamiento de elementos de acero y refuerzo, planta de hormigón, prefabricación de vigas de hormigón, planta de trituración para agregados, talleres de reparación y mantenimiento de equipos, fabricación y reparación de equipos de construcción, fabricación de vehículos y piezas y accesorios para vehículos, fabricación de cemento, ladrillos, cal y tubos de cemento, laboratorios de suelos, de concreto, agregados y de asfalto, campamento temporal para trabajadores (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), oficinas administrativas, estacionamientos.</p> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Actividades contaminantes, fabricación de sustancias químicas industriales, materias plásticas y fibras artificiales, fabricación de</p>

Sitio Propuesto	Plan de Usos de Suelo – Clasificación Actual	Propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo – Clasificación Propuesta
		<p>pinturas, barnices y lacas, fabricación de jabones y preparados de limpieza, fabricación de productos farmacéuticos, fabricación de productos de caucho, fabricación de productos plásticos, fabricación de espumas de poliuretano.</p> <p><b>El resto de la Finca 195959 mantiene la clasificación Tipo I y actividades permitidas establecidas en el Plan.</b></p>
<p><b>Farfán</b></p> <p><b>Finca 195846</b></p>	<p><b>Tipo III – Relleno</b></p> <p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Depósito de material de dragado proveniente de las áreas de compatibilidad con la operación del Canal en el sector Pacífico.</p>	<p><b>Tipo III – Relleno, Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1)</b></p> <p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Depósito de material de dragado proveniente de las áreas de compatibilidad con la operación del Canal en el sector Pacífico.</p> <p>Almacenamiento de materiales de construcción (acero, madera, cemento, otros), planta de procesamiento de elementos de acero y refuerzo, planta de hormigón, prefabricación de vigas de hormigón, planta de trituración para agregados, talleres de reparación y mantenimiento de equipos, fabricación y reparación de equipos de construcción, fabricación de vehículos y piezas y accesorios para vehículos, fabricación de cemento, ladrillos, cal y tubos de cemento, laboratorios de suelos, de concreto, agregados y de asfalto, distribución eléctrica, depósito y venta de gas licuado, campamento temporal para trabajadores (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), oficinas administrativas, estacionamientos.</p> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Actividades contaminantes, fabricación de</p>

Sitio Propuesto	Plan de Usos de Suelo – Clasificación Actual	Propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo – Clasificación Propuesta																				
	<b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Otras actividades.	sustancias químicas industriales, materias plásticas y fibras artificiales, fabricación de pinturas, barnices y lacas, fabricación de jabones y preparados de limpieza, fabricación de productos farmacéuticos, fabricación de productos de caucho, fabricación de productos plásticos, fabricación de espumas de poliuretano.																				
<p><b>Cerro Sosa</b></p> <p><b>De la Finca 195968, el polígono con las siguientes coordenadas:</b></p> <table border="1" data-bbox="152 951 524 1381"> <tr><td>Área: 1,447.99 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>N 989625.40 E 657771.37</td></tr> <tr><td>N 989627.32 E 657809.04</td></tr> <tr><td>S 989633.06 E 657824.06</td></tr> <tr><td>S 989631.48 O 657826.82</td></tr> <tr><td>S 989609.82 O 657802.63</td></tr> <tr><td>S 989585.50 O 657768.49</td></tr> <tr><td>N 989582.62 E 657753.31</td></tr> <tr><td>N 989587.13 E 657754.43</td></tr> </table>	Área: 1,447.99 m <sup>2</sup>	Coordenadas WGS-84	N 989625.40 E 657771.37	N 989627.32 E 657809.04	S 989633.06 E 657824.06	S 989631.48 O 657826.82	S 989609.82 O 657802.63	S 989585.50 O 657768.49	N 989582.62 E 657753.31	N 989587.13 E 657754.43	<p><b>Tipo I</b></p>	<p><b>Tipo III – Industria Liviana (II), Servicio Institucional – Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1), para el polígono de la Finca 195968 con las siguientes coordenadas:</b></p> <table border="1" data-bbox="906 951 1278 1381"> <tr><td>Área: 1,447.99 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>N 989625.40 E 657771.37</td></tr> <tr><td>N 989627.32 E 657809.04</td></tr> <tr><td>S 989633.06 E 657824.06</td></tr> <tr><td>S 989631.48 O 657826.82</td></tr> <tr><td>S 989609.82 O 657802.63</td></tr> <tr><td>S 989585.50 O 657768.49</td></tr> <tr><td>N 989582.62 E 657753.31</td></tr> <tr><td>N 989587.13 E 657754.43</td></tr> </table> <p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Actividades industriales no contaminantes, campamentos temporales para proyectos de construcción (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), reparación de artículos eléctricos y mecánicos, oficinas administrativas, estacionamientos.</p> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Actividades molestas o contaminantes.</p>	Área: 1,447.99 m <sup>2</sup>	Coordenadas WGS-84	N 989625.40 E 657771.37	N 989627.32 E 657809.04	S 989633.06 E 657824.06	S 989631.48 O 657826.82	S 989609.82 O 657802.63	S 989585.50 O 657768.49	N 989582.62 E 657753.31	N 989587.13 E 657754.43
Área: 1,447.99 m <sup>2</sup>																						
Coordenadas WGS-84																						
N 989625.40 E 657771.37																						
N 989627.32 E 657809.04																						
S 989633.06 E 657824.06																						
S 989631.48 O 657826.82																						
S 989609.82 O 657802.63																						
S 989585.50 O 657768.49																						
N 989582.62 E 657753.31																						
N 989587.13 E 657754.43																						
Área: 1,447.99 m <sup>2</sup>																						
Coordenadas WGS-84																						
N 989625.40 E 657771.37																						
N 989627.32 E 657809.04																						
S 989633.06 E 657824.06																						
S 989631.48 O 657826.82																						
S 989609.82 O 657802.63																						
S 989585.50 O 657768.49																						
N 989582.62 E 657753.31																						
N 989587.13 E 657754.43																						



Sitio Propuesto	Plan de Usos de Suelo – Clasificación Actual	Propuesta de modificación del Plan de Usos de Suelo – Clasificación Propuesta						
S 989653.47 O 658016.93 N 989650.47 O 657958.93 N 989677.46 O 657899.93 N 989685.95 O 657878.60 N 989706.80 E 657826.16 N 989755.91 E 657859.23	<p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Actividades industriales no contaminantes, oficina, depósitos en general y estacionamientos.</p> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Actividades molestas o contaminantes, centro de atención de adictos, clínica general, clínica especializada, centro cultural; subestación de policía, subestación de bomberos, oficina estatal o municipal, oficinas de correo y/o telégrafos.</p>	<table border="1" data-bbox="902 254 1268 516"> <tr><td>S 989653.47 O 658016.93</td></tr> <tr><td>N 989650.47 O 657958.93</td></tr> <tr><td>N 989677.46 O 657899.93</td></tr> <tr><td>N 989685.95 O 657878.60</td></tr> <tr><td>N 989706.80 E 657826.16</td></tr> <tr><td>N 989755.91 E 657859.23</td></tr> </table> <p><b>Actividades Permitidas a Terceros:</b> Actividades industriales no contaminantes, campamentos temporales para proyectos de construcción (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), reparación de artículos eléctricos y mecánicos, oficinas administrativas, estacionamientos.</p> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Actividades molestas o contaminantes.</p> <p><b>El resto de la Finca 195983 mantiene la clasificación Tipo II y actividades permitidas establecidas en el Plan.</b></p>	S 989653.47 O 658016.93	N 989650.47 O 657958.93	N 989677.46 O 657899.93	N 989685.95 O 657878.60	N 989706.80 E 657826.16	N 989755.91 E 657859.23
S 989653.47 O 658016.93								
N 989650.47 O 657958.93								
N 989677.46 O 657899.93								
N 989685.95 O 657878.60								
N 989706.80 E 657826.16								
N 989755.91 E 657859.23								

Que la Administración ha indicado que la modificación propuesta permitiría a la ACP percibir ingresos adicionales resultantes del otorgamiento de varios contratos de arrendamiento o de concesión por el uso de dichos sitios para el desarrollo de actividades bajo las normas de Usos interinos - Área Tipo III - Industria Molesta (Im), Industria Liviana (Il), Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1) y Servicio Institucional – Baja Intensidad (Siu1) y Relleno.

Que en virtud de lo anterior, el Administrador ha presentado a la consideración de la Junta Directiva, la solicitud para modificar el Plan de Usos de Suelo en lo que respecta a los sitios previamente descritos y cuyo detalle se encuentra en la parte resolutive del presente Acuerdo y en los Anexos que se adjuntan y que forman parte del mismo, lo cual incluye la reclasificación de los sitios previamente indicados para permitir su uso comercial por terceros para actividades relacionadas con o de apoyo para proyectos de construcción.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo de la ACP para los sitios que se listan en el Artículo Segundo del presente Acuerdo y conforme se indica en dicho Artículo, a fin de permitir el uso por terceros de los sitios descritos en el precitado Artículo Segundo, para el desarrollo de actividades bajo las normas de Industria Molesta (Im), Industria Liviana (Il), Mixto Comercial Urbano (Mcu1) y Servicio Institucional – Baja Intensidad (Siu1) y Relleno.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar los usos permitidos en el Plan de Usos de Suelos de la ACP para los sitios descritos a continuación, de manera que su clasificación y usos permitidos sea como sigue:

**1. Cocolí –**

a. De la Finca 195960, el polígono con las siguientes coordenadas:

Área: 11 Has + 27.55 m <sup>2</sup>
Coordenadas WGS-84
S 993256.93 E 654698.24
S 993237.96 E 654773.69
S 992952.01 E 654778.14
S 992934.17 E 655039.58
S 992703.91 E 655173.69
S 992546.51 E 655310.81
S 992299.19 O 655468.62
S 992261.60 O 655419.81
N 992244.29 E 655328.02
N 992330.96 O 655358.92
N 992409.78 O 655333.67
N 992528.91 O 655258.73
N 992691.29 O 655116.16
N 992939.77 O 654739.06
N 993037.82 E 654637.73

Este polígono se clasifica como Tipo III – Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1), para el polígono de la Finca 195960.

Actividades Permitidas a Terceros: Almacenamiento de materiales de construcción (acero, madera, cemento, otros), planta de procesamiento de elementos de acero y refuerzo, planta de hormigón, prefabricación de vigas de hormigón, planta de trituración para agregados, talleres de reparación y mantenimiento de equipos, fabricación y reparación de equipos de construcción, fabricación de vehículos y piezas y accesorios para vehículos, fabricación de cemento, ladrillos, cal y tubos de cemento, laboratorios de suelos, de concreto, agregados y de asfalto, campamento temporal para trabajadores (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), oficinas administrativas, estacionamientos.

Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades contaminantes, fabricación de sustancias químicas industriales, materias plásticas y fibras artificiales, fabricación de pinturas, barnices y lacas, fabricación de jabones y preparados de limpieza, fabricación de productos farmacéuticos, fabricación de productos de caucho, fabricación de productos plásticos, fabricación de espumas de poliuretano.

El resto de esta Finca 195960 mantiene la clasificación Tipo I y actividades permitidas establecidas en el Plan.

b. De la Finca 195959, el polígono con las siguientes coordenadas:

Área: 17 Has + 402.94 m <sup>2</sup>
Coordenadas WGS-84
S 992997.60 E 654626.78
S 992905.96 E 654725.30
S 992827.40 E 654787.37
N 992693.96 E 654844.22
S 992699.28 E 654974.92
S 992496.45 O 655178.78
S 992352.79 O 655141.69
S 992334.84 O 655118.36
S 992290.54 O 655108.79
S 992169.84 O 655018.12
S 992138.64 O 654973.02
S 992126.17 E 654887.33
S 992042.67 E 654899.37
S 992026.27 E 654981.69
N 992023.90 E 655050.18
N 992050.15 E 655186.56
N 992172.15 E 655246.56
N 992210.16 E 655315.87
N 992244.29 E 655328.04
N 992330.97 O 655358.93
N 992409.79 O 655333.68
N 992528.92 O 655258.74
N 992691.29 O 655116.18
N 992939.77 O 654739.07
S 993037.83 O 654637.74

Este polígono se clasifica como Tipo III – Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1).

Actividades Permitidas a Terceros: Almacenamiento de materiales de construcción (acero, madera, cemento, otros), planta de procesamiento de elementos de acero y refuerzo, planta de hormigón, prefabricación de vigas de hormigón, planta de trituración para agregados, talleres de reparación y mantenimiento de equipos, fabricación y reparación de equipos de construcción, fabricación de vehículos y piezas y accesorios para vehículos, fabricación de cemento, ladrillos, cal y tubos de cemento, laboratorios de suelos, de concreto, agregados y de asfalto, campamento temporal para trabajadores (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), oficinas administrativas, estacionamientos.

Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades contaminantes, fabricación de sustancias químicas industriales, materias plásticas y fibras artificiales, fabricación de pinturas, barnices y lacas, fabricación de jabones y preparados de limpieza, fabricación de productos farmacéuticos, fabricación de productos de caucho, fabricación de productos plásticos, fabricación de espumas de poliuretano.

El resto de esta Finca 195959 mantiene la clasificación Tipo I y actividades permitidas establecidas en el Plan.

2. **Farfán** – La Finca 195846 se clasifica como Tipo III – Relleno, Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (McuI).

Actividades Permitidas a Terceros:

Depósito de material de dragado proveniente de las áreas de compatibilidad con la operación del Canal en el sector Pacífico.

Almacenamiento de materiales de construcción (acero, madera, cemento, otros), planta de procesamiento de elementos de acero y refuerzo, planta de hormigón, prefabricación de vigas de hormigón, planta de trituración para agregados, talleres de reparación y mantenimiento de equipos, fabricación y reparación de equipos de construcción, fabricación de vehículos y piezas y accesorios para vehículos, fabricación de cemento, ladrillos, cal y tubos de cemento, laboratorios de suelos, de concreto, agregados y de asfalto, distribución eléctrica, depósito y venta de gas licuado, campamento temporal para trabajadores (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), oficinas administrativas, estacionamientos.

Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades contaminantes, fabricación de sustancias químicas industriales, materias plásticas y fibras artificiales, fabricación de pinturas, barnices y lacas, fabricación de jabones y preparados de limpieza, fabricación de productos farmacéuticos, fabricación de productos de caucho, fabricación de productos plásticos, fabricación de espumas de poliuretano. 

**3. Cerro Sosa –**

a. De la Finca 195968, el polígono con las siguientes coordenadas:

Área: 1,447.99 m <sup>2</sup>
Coordenadas WGS-84
N 989625.40 E 657771.37
N 989627.32 E 657809.04
S 989633.06 E 657824.06
S 989631.48 O 657826.82
S 989609.82 O 657802.63
S 989585.50 O 657768.49
N 989582.62 E 657753.31
N 989587.13 E 657754.43

Este polígono se clasifica como Tipo III – Industria Liviana (II), Servicio Institucional – Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1).

Actividades Permitidas a Terceros: Actividades industriales no contaminantes, campamentos temporales para proyectos de construcción (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), reparación de artículos eléctricos y mecánicos, oficinas administrativas, estacionamientos.

Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades molestas o contaminantes.

El resto de esta Finca 195968 mantiene la clasificación Tipo I y actividades permitidas establecidas en el Plan.

b. La Finca 195991 se clasifica como Tipo III – Industria Liviana (II), Servicio Institucional – Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1).

Actividades Permitidas a Terceros: Actividades industriales no contaminantes, campamentos temporales para proyectos de construcción (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), reparación de artículos eléctricos y mecánicos, oficinas administrativas, estacionamientos.

Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades molestas o contaminantes.

c. De la Finca 195983, el polígono con las siguientes coordenadas:

Área: 5 Has + 1,682.71 m <sup>2</sup>
Coordenadas WGS-84
S 989943.83 E 657927.88

S 989826.47 O 658142.93
S 989783.47 O 658089.93
S 989667.47 O 658054.93
S 989653.47 O 658016.93
N 989650.47 O 657958.93
N 989677.46 O 657899.93
N 989685.95 O 657878.60
N 989706.80 E 657826.16
N 989755.91 E 657859.23

Se clasifica como Tipo III – Industria Liviana (II), Servicio Institucional – Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano – Baja Intensidad (Mcu1).

Actividades Permitidas a Terceros: Actividades industriales no contaminantes, campamentos temporales para proyectos de construcción (oficinas de campo, dormitorios, comedores, baños, áreas recreativas, clínica general), reparación de artículos eléctricos y mecánicos, oficinas administrativas, estacionamientos.

Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades molestas o contaminantes.

El resto de esta Finca 195983 mantiene la clasificación Tipo II y actividades permitidas establecidas en el Plan.

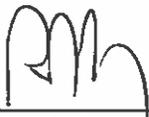
**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar la modificación de las secciones respectivas del Plan de Usos de Suelo de la ACP de conformidad con lo establecido en los Artículos Primero y Segundo anteriores del presente Acuerdo y en los Anexos que se adjuntan y que forman parte integral del mismo, de manera que se identifiquen los sitios descritos en Cocolí, Farfán y Cerro Sosa cuyo uso se modifica mediante este Acuerdo. Los usos por terceros que se autorizan en este Acuerdo quedan sujetos, en cada caso, a que no afecten el funcionamiento del Canal y a que sean convenientes para la ACP.

**ARTÍCULO CUARTO:** Este Acuerdo comenzará a regir a partir de su publicación en el Registro del Canal de Panamá.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

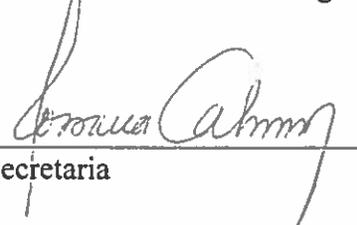
**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Roberto R. Roy



Presidente de la Junta Directiva

Rossana Calvosa de Fábrega



Secretaria

**Plan de Usos de Suelo de la ACP**  
**Cuadro de Modificaciones Propuestas - Marzo 2019**

Área	Sección	Acción	Justificación
Farfán - Finca 195846 – Oeste de la Entrada del Pacífico.	Microzonificación Tipo III	Incluir en la microzonificación de la finca 195846 Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1). Página: 1 de 10.	Modificar la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo para permitir el uso del área por terceros para el desarrollo de actividades bajo las normas de Industria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1).
	Índice de mapas (Propiedad)	Modificar la actividad de la finca 195846: "Hoja" 1 y 2 "Provincia y Ubicación" Panamá - oeste "Finca No." 195846 "Descripción" Farfán - Finca 195846 – Oeste de la Entrada del Pacífico "Topografía/Pendiente" plana "Vegetación/Suelo" área inundable "Acceso" camino a Veracruz "Clasif/Tipo" III "Categoría" Im y Mcu1 Página: 1	
Cerro Sosa - Porción de la finca 195968 (No incluye los edificios 909, 910 y GB910)	Microzonificación Tipo III	Incluir en la microzonificación tipo III como Industria Liviana (Il), Servicio Institucional - Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1). Página 3 de 10.	Modificar el tipo y la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo para permitir el uso del área por terceros para el desarrollo de actividades bajo las normas de Industria Liviana (Il), Servicio Institucional - Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1).
	Índice de mapas (Propiedad)	Incluir actividad en la finca 195968: "Hoja" 3 "Provincia y Ubicación" Panamá - este "Finca No." 195968 "Descripción" Cerro Sosa - Porción de la finca 195968 (No incluye los edificios 909, 910 y GB910) "Topografía/Pendiente" plana "Vegetación/Suelo" área intervenida "Acceso" Ave.E.Vergara y Ave.Julio Linares "Clasif/Tipo" III "Categoría" Il, Siu1, Mcu1 Página: 2	
	Mapas	Actualización: Clasificar como Tipo III. Incluir parcela 1,447.99 m <sup>2</sup> . Mapas: 2 y 3	

**Plan de Usos de Suelo de la ACP**  
**Cuadro de Modificaciones Propuestas - Marzo 2019**

Área	Sección	Acción	Justificación
Cerro Sosa - Porción de la finca 195983 colindante con la finca 195991	Microzonificación Tipo III	Incluir en la microzonificación tipo III como Industria Liviana (II), Servicio Institucional - Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano -Baja Intensidad (Mcu1). Página 3 de 10.	Modificar el tipo y la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo para permitir el uso del área por terceros para el desarrollo de actividades bajo las normas de Industria Liviana (II) y Servicio Institucional - Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1).
	Índice de mapas (Propiedad)	Incluir actividad en la finca 195983: "Hoja" 3 "Provincia y Ubicación" Panamá - este "Finca No." 195983 "Descripción" Cerro Sosa - Porción de la finca 195983 colindante con la finca 195991 "Topografía/Pendiente" mixta (pl y mp) "Vegetación/Suelo" área intervenida "Acceso" Ave. E.Vergara "Clasif/Tipo" III "Categoría" II, Siu1, Mcu1 Página: 2	
	Mapas	Actualización: Clasificar como Tipo III. Incluir parcela 5 ha + 1,682.71 m <sup>2</sup> . Mapas: 2 y 3	
Cerro Sosa - Finca 195991 - Terreno adyacente a la finca 195968, parc 2	Microzonificación Tipo III	Incluir en la microzonificación tipo III la finca 195991 como Industria Liviana (II), Servicio Institucional - Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1). Página 3 de 10.	Modificar el tipo y la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo para permitir el uso del área por terceros para el desarrollo de actividades bajo las normas de Industria Liviana (II), Servicio Institucional - Baja Intensidad (Siu1) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1).
	Índice de mapas (Propiedad)	Incluir actividad en la finca 195991: "Hoja" 3 "Provincia y Ubicación" Panamá - este "Finca No." 195991 "Descripción" Cerro Sosa - terreno adyacente a la finca 195968, parc 2 "Topografía/Pendiente" plana "Vegetación/Suelo" área intervenida "Acceso" Ave. E.Vergara "Clasif/Tipo" III "Categoría" II, Siu1, Mcu1 Página: 2	
	Mapas	Actualización: Clasificar como Tipo III la finca 195991 Mapa: 2 y 3	
Cocolí, oeste de la esclusa de Cocolí, porción del antiguo campamento del	Microzonificación Tipo III	Incluir en la Microzonificación Tipo III como Insustria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu1). Página 2 de 10.	Modificar el tipo y la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo para permitir el uso del área

**Plan de Usos de Suelo de la ACP**  
**Cuadro de Modificaciones Propuestas - Marzo 2019**

Área	Sección	Acción	Justificación
contratista del proyecto de ampliación del Canal - Polígono de la finca 195959	Índice de mapas (Propiedad)	Incluir actividad en la finca 195959: "Hoja" 3 "Provincia y Ubicación" Panamá - oeste "Finca No." 195959 "Descripción" Cocolí, oeste de la esclusa de Cocolí, porción del antiguo campamento del contratista del proyecto de ampliación del Canal - Polígono de la finca 195959 "Topografía/Pendiente" plana "Vegetación/Suelo" área intervenida "Acceso" C. Bruja "Clasif/Tipo" III "Categoría" Lm y Mcu I Página: 6	por terceros para el desarrollo de actividades bajo las normas de Insustria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu I).
	Mapas	Actualización: Clasificar como Tipo III un área de 17 ha + 402.94 m <sup>2</sup> Mapa: 3	
Cocolí, oeste de la esclusa de Cocolí, porción del antiguo campamento del contratista del proyecto de ampliación del Canal - Polígono de la finca 195960	Microzonificación Tipo III	Incluir en la Microzonificación Tipo III como Insustria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano (Mcu I). Página 2 de 10.	Modificar el tipo y la norma de uso aplicable en el Plan de Usos de Suelo para permitir el uso del área por terceros para el desarrollo de actividades bajo las normas de Insustria Molesta (Im) y Mixto Comercial Urbano - Baja Intensidad (Mcu I).
	Índice de mapas (Propiedad)	Incluir actividad en la finca 195960: "Hoja" 3 "Provincia y Ubicación" Panamá - oeste "Finca No." 195960 "Descripción" Cocolí, oeste de la esclusa de Cocolí, porción del antiguo campamento del contratista del proyecto de ampliación del Canal - Polígono de la finca 195960 "Topografía/Pendiente" plana "Vegetación/Suelo" área intervenida "Acceso" C. Bruja "Clasif/Tipo" III "Categoría" Lm y Mcu I Página: 6	
	Mapas	Actualización: Clasificar como Tipo III un área de 11 ha + 27.55 m <sup>2</sup> Mapa: 3	