

**ACUERDO No. 441
(de 29 de enero de 2025)**

“Por el cual se modifica el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad de Canal de Panamá”

**LA JUNTA DIRECTIVA
DE LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ**

CONSIDERANDO:

Que el artículo 315 de la Constitución Política de la República de Panamá (Constitución Política) y el artículo 3 de la Ley No. 19 de 11 de junio de 1997 (Ley Orgánica), por la que se organiza la Autoridad del Canal de Panamá, establecen que el Canal de Panamá es patrimonio inalienable de la Nación panameña. Por su parte, el artículo 316 de la Constitución Política señala que le corresponde privativamente a la Autoridad del Canal de Panamá (la Autoridad o ACP) su administración, funcionamiento, conservación, mantenimiento y modernización, con arreglo a las normas constitucionales y legales vigentes.

Que el artículo 316 de la Constitución Política y el artículo 7 de la Ley Orgánica establecen que la Autoridad tiene patrimonio propio y derecho a administrarlo.

Que el artículo 18 de la Ley Orgánica establece como función de su Junta Directiva aprobar los reglamentos necesarios o convenientes para el debido funcionamiento del Canal.

Que la Junta Directiva, en virtud de lo anterior y mediante el Acuerdo No. 102 de 25 de agosto de 2005, adoptó el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad (PUS) y aprobó el Reglamento de Uso de los Bienes Patrimoniales de la Autoridad y de los Bienes Administrados por la Autoridad (Reglamento de Uso de los Bienes), así como ha aprobado sus modificaciones.

Que el artículo 1 del Reglamento de Uso de los Bienes señala que son Bienes Patrimoniales de la Autoridad, aquellos bienes inmuebles que están inscritos en el Registro Público como propiedad de la Autoridad; y que son Bienes Administrados por la Autoridad, aquellos bienes inmuebles inalienables de la Nación, constituidos por tierras, infraestructura y mejoras, bajo administración privativa de la Autoridad, que constituyen el Canal de Panamá.

Que el artículo 4 del Reglamento de Uso de los Bienes dispone que las normas de uso serán actualizadas por la Junta Directiva en la medida en que se identifiquen áreas para el desarrollo de actividades específicas no previstas en el PUS, a solicitud del Administrador o por iniciativa propia de la Junta Directiva.

Que el PUS clasifica las áreas de propiedad de la Autoridad y aquellas bajo su administración privativa en 3 tipos, a saber:

pus

- (a) las Áreas de Funcionamiento Tipo I, que son las destinadas exclusivamente para la operación, mantenimiento y modernización del Canal y actividades directamente asociadas a estas funciones;
- (b) las Áreas de Funcionamiento Tipo II, que permite aprobar a terceros usos interinos para realizar actividades y proyectos de baja densidad e intensidad que no afecten el funcionamiento, la infraestructura, las instalaciones críticas y los recursos naturales e hídricos del Canal; y,
- (c) las Áreas de Funcionamiento Tipo III, que permite aprobar a terceros usos interinos para realizar actividades y proyectos con una amplia gama de densidades e intensidades, siempre que no afecten el funcionamiento, la infraestructura, las instalaciones críticas y los recursos naturales e hídricos del Canal.

Que la última modificación al PUS fue aprobada mediante el Acuerdo No. 428 de 21 de marzo de 2024.

Que la Administración propone las siguientes modificaciones al PUS:

I. Modificación de tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros

Como antecedente a esta propuesta de modificación se menciona lo siguiente:

- La Junta Directiva aprobó los permisos de compatibilidad relacionados con los proyectos denominados “Planta Potabilizadora de Gamboa” y “Planta Potabilizadora José G. Rodríguez” del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), mediante las siguientes Resoluciones:
 - a) No. ACP-JD-RM 17-930 de 14 de diciembre de 2017, el permiso de compatibilidad con la operación del Canal para la construcción y operación del proyecto denominado “Planta Potabilizadora de Gamboa” en el sector de Cerro Tigre, Gamboa, dentro de la finca No. 146144, código de ubicación 8720, de propiedad de la Nación, que consiste en la construcción de una planta de tratamiento de agua potable, toma de agua cruda, estación de bombeo de agua cruda, instalación de la tubería de la línea de conducción y aducción.
 - b) No. ACP-JD-RM 21-1227 y No. ACP-JD-RM 21-1228, ambas de 23 de septiembre de 2021, el permiso de compatibilidad con la operación del Canal y la autorización de uso de riberas del Canal, respectivamente, para la construcción de dos circuitos eléctricos en 44kV, en subterráneo y postes, desde la Subestación Gamboa de propiedad de la ACP hasta la nueva subestación eléctrica de la Estación de Bombeo de Agua Cruda (EBAC) de propiedad del IDAAN.
 - c) No. ACP-JD-RM 18-989 de 21 de agosto de 2018, el permiso de compatibilidad con la operación del Canal para la construcción y operación del proyecto denominado “Planta Potabilizadora José G. Rodríguez”, en la finca No. 146144 de propiedad de la Nación, *ams*

localizada en cerro Santa Cruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, específicamente para que construya y opere una planta potabilizadora, un tramo de línea de conducción de agua cruda hasta esa planta y un tramo de línea de conducción de agua potable que parte de esa planta.

- d) No. ACP-JD-RM 22-1322 de 23 de septiembre de 2022, el permiso de compatibilidad con la operación del Canal para la construcción y operación de la línea eléctrica que alimentará de energía a la precitada Planta Potabilizadora Ingeniero José G. Rodríguez y a la nueva subestación eléctrica de la EBAC de esa planta potabilizadora, localizada en el sector de Gorgona, sector Oeste, corregimiento de Burunga, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
- El permiso de compatibilidad con la operación del Canal otorgado para la Planta Potabilizadora de Gamboa establece que la construcción del proyecto no podrá iniciarse hasta que el IDAAN haya obtenido la concesión de la ACP para el uso del área de espejo de agua y fondo subacuático para la construcción y operación de la toma de agua cruda, y del uso de tierras para construcción y operación de la estación de bombeo y las tuberías de agua cruda y parte de las de agua potable. Además, señala que, debido a la interdependencia entre la parte del proyecto aprobada en el permiso y la parte del proyecto que estará sujeta a la concesión que le otorgue la ACP al IDAAN, dicho permiso quedó condicionado al cumplimiento estricto del IDAAN con las obligaciones establecidas en la concesión de uso de aguas y tierras que le otorgara la ACP para el referido proyecto.
 - El permiso de compatibilidad con la operación del Canal otorgado para la Planta Potabilizadora José G. Rodríguez establece que la construcción del proyecto no podrá iniciarse hasta que el IDAAN haya obtenido la concesión de la ACP para el uso del área de espejo de agua y fondo subacuático para la construcción y operación de la toma de agua cruda, y del uso de tierras para construcción y operación de la estación de bombeo y la tubería de agua cruda. Además, indica que, debido a la interdependencia entre la parte del proyecto aprobada en el permiso y la parte del proyecto que estará sujeta a la concesión que le otorgue la ACP al IDAAN en un acto aparte, dicho permiso queda condicionado al cumplimiento estricto del IDAAN con las obligaciones establecidas en la concesión de uso de aguas y tierras y de extracción de agua cruda que le otorgue la ACP para el referido proyecto.

Que la Administración explica que, toda vez que en los precitados proyectos del IDAAN hay fincas/polígonos de propiedad de la ACP o de su administración privativa, para que estos puedan ser arrendados/concesionados/autorizados en uso al IDAAN y sus contratistas, se requiere su reclasificación en el PUS, bajo las categorías de Usos Interinos – Área Tipo III – Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu), Infraestructura Vial (Iv) y Actividades en agua.

Que la Administración propone modificar la norma de uso aplicable de esas fincas/polígonos, específicamente el tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros, debido que, a la fecha, su clasificación no permite que sean utilizadas por terceros para las actividades de *amb*

construcción, uso y mantenimiento de estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua, distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos).

Que la Administración ha presentado una propuesta de modificación del PUS para el tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros para que se permita la actividad de construcción, uso y mantenimiento de estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua, distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos) en las fincas/polígonos en los que estarán ubicados partes de los precitados proyectos del IDAAN.

Que la Administración indica que la modificación propuesta permitiría a la Autoridad otorgar los contratos de arrendamientos/concesiones o autorizaciones requeridas por el IDAAN para que pueda construir y desarrollar las porciones de los proyectos denominados “Planta Potabilizadora de Gamboa” y “Planta Potabilizadora José G. Rodríguez” del IDAAN, en fincas/polígonos que son propiedad de la Autoridad o bajo su administración privativa.

Que la Administración destaca que los proyectos denominados “Planta Potabilizadora de Gamboa” y “Planta Potabilizadora José G. Rodríguez” son importantes obras de infraestructura pública del Estado que impactarán positivamente la calidad de vida de gran cantidad de residentes en las provincias de Panamá y Panamá Oeste, además de contribuir con el desarrollo social y económico del país.

Que, de igual forma, la Administración considera oportuna la propuesta de modificación del PUS para el tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros, a fin de:

- Incluir la construcción, mantenimiento y uso de puente con sus vías de acceso y sus estructuras y actividades complementarias como actividad permitida a terceros en las fincas/polígonos que correspondan. Lo anterior en relación con los puentes de Gamboa y Centenario.
- Corregir la referencia “Tipo III – Paraíso - Servidumbre del Puente Centenario: En trámite (reajuste de límites) para traspaso a la Nación”, a “Tipo III – Polígono adyacente al acceso oeste del Puente Centenario, el cual forma parte de la Finca 195960”, para adecuar la descripción actual del área.

Que la Administración, de conformidad con las propuestas anteriores, presenta el siguiente cuadro en el que se refleja la clasificación actual y la clasificación propuesta que refiere a las actividades que se adicionan en los respectivos polígonos definidos por sus coordenadas:

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta
196465	Tipo II – Summit – Vertedero E3: Área Verde no Desarrollable (Pnd)	Tipo III – Polígono adyacente al proyecto Summit Golf & Resort Development, S.A. el cual forma parte de la Finca 196465:

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta																																																																												
	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Se permite el alquiler del área para filmaciones, eventos deportivos o similares de corta duración (1 a 90 días) durante períodos en que el área no es utilizada por la ACP. • Actividades No Permitidas a Terceros: Construcción de estructuras permanentes. 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Área: 59 Ha + 2,849.70 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Coordenadas WGS-84</td> </tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999473.95</td><td style="text-align: center;">E 650323.72</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999477.52</td><td style="text-align: center;">E 650321.75</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999497.22</td><td style="text-align: center;">E 650305.16</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999523.46</td><td style="text-align: center;">E 650283.06</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999576.40</td><td style="text-align: center;">E 650224.50</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999654.96</td><td style="text-align: center;">E 650145.94</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999706.77</td><td style="text-align: center;">E 650113.06</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999754.59</td><td style="text-align: center;">E 650090.50</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999817.34</td><td style="text-align: center;">E 650080.93</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999910.71</td><td style="text-align: center;">E 650054.50</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999949.27</td><td style="text-align: center;">E 650042.03</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 999976.84</td><td style="text-align: center;">E 650033.12</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000034.03</td><td style="text-align: center;">E 650012.93</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000177.47</td><td style="text-align: center;">E 649957.81</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000128.91</td><td style="text-align: center;">E 650087.43</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000198.84</td><td style="text-align: center;">E 650230.50</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000202.74</td><td style="text-align: center;">E 650232.11</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000425.72</td><td style="text-align: center;">E 650323.96</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000442.97</td><td style="text-align: center;">E 650331.06</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000661.98</td><td style="text-align: center;">E 650329.25</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000698.35</td><td style="text-align: center;">E 650285.81</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000742.48</td><td style="text-align: center;">E 650335.19</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000742.48</td><td style="text-align: center;">E 650430.44</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000721.10</td><td style="text-align: center;">E 650433.19</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000675.98</td><td style="text-align: center;">E 650414.19</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000626.10</td><td style="text-align: center;">E 650435.57</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000599.97</td><td style="text-align: center;">E 650497.32</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000598.49</td><td style="text-align: center;">E 650512.15</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000595.22</td><td style="text-align: center;">E 650544.75</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000576.22</td><td style="text-align: center;">E 650568.50</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000552.47</td><td style="text-align: center;">E 650585.13</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000576.22</td><td style="text-align: center;">E 650656.32</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000531.10</td><td style="text-align: center;">E 650725.19</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000469.35</td><td style="text-align: center;">E 650680.07</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000447.97</td><td style="text-align: center;">E 650718.07</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">N 1000393.35</td><td style="text-align: center;">E 650729.94</td></tr> </table>	Área: 59 Ha + 2,849.70 m ²		Coordenadas WGS-84		N 999473.95	E 650323.72	N 999477.52	E 650321.75	N 999497.22	E 650305.16	N 999523.46	E 650283.06	N 999576.40	E 650224.50	N 999654.96	E 650145.94	N 999706.77	E 650113.06	N 999754.59	E 650090.50	N 999817.34	E 650080.93	N 999910.71	E 650054.50	N 999949.27	E 650042.03	N 999976.84	E 650033.12	N 1000034.03	E 650012.93	N 1000177.47	E 649957.81	N 1000128.91	E 650087.43	N 1000198.84	E 650230.50	N 1000202.74	E 650232.11	N 1000425.72	E 650323.96	N 1000442.97	E 650331.06	N 1000661.98	E 650329.25	N 1000698.35	E 650285.81	N 1000742.48	E 650335.19	N 1000742.48	E 650430.44	N 1000721.10	E 650433.19	N 1000675.98	E 650414.19	N 1000626.10	E 650435.57	N 1000599.97	E 650497.32	N 1000598.49	E 650512.15	N 1000595.22	E 650544.75	N 1000576.22	E 650568.50	N 1000552.47	E 650585.13	N 1000576.22	E 650656.32	N 1000531.10	E 650725.19	N 1000469.35	E 650680.07	N 1000447.97	E 650718.07	N 1000393.35	E 650729.94
Área: 59 Ha + 2,849.70 m ²																																																																														
Coordenadas WGS-84																																																																														
N 999473.95	E 650323.72																																																																													
N 999477.52	E 650321.75																																																																													
N 999497.22	E 650305.16																																																																													
N 999523.46	E 650283.06																																																																													
N 999576.40	E 650224.50																																																																													
N 999654.96	E 650145.94																																																																													
N 999706.77	E 650113.06																																																																													
N 999754.59	E 650090.50																																																																													
N 999817.34	E 650080.93																																																																													
N 999910.71	E 650054.50																																																																													
N 999949.27	E 650042.03																																																																													
N 999976.84	E 650033.12																																																																													
N 1000034.03	E 650012.93																																																																													
N 1000177.47	E 649957.81																																																																													
N 1000128.91	E 650087.43																																																																													
N 1000198.84	E 650230.50																																																																													
N 1000202.74	E 650232.11																																																																													
N 1000425.72	E 650323.96																																																																													
N 1000442.97	E 650331.06																																																																													
N 1000661.98	E 650329.25																																																																													
N 1000698.35	E 650285.81																																																																													
N 1000742.48	E 650335.19																																																																													
N 1000742.48	E 650430.44																																																																													
N 1000721.10	E 650433.19																																																																													
N 1000675.98	E 650414.19																																																																													
N 1000626.10	E 650435.57																																																																													
N 1000599.97	E 650497.32																																																																													
N 1000598.49	E 650512.15																																																																													
N 1000595.22	E 650544.75																																																																													
N 1000576.22	E 650568.50																																																																													
N 1000552.47	E 650585.13																																																																													
N 1000576.22	E 650656.32																																																																													
N 1000531.10	E 650725.19																																																																													
N 1000469.35	E 650680.07																																																																													
N 1000447.97	E 650718.07																																																																													
N 1000393.35	E 650729.94																																																																													

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta											
		N 1000317.28	E 650786.88										
		N 1000215.16	E 650756.07										
		N 1000174.78	E 650782.13										
		N 1000151.03	E 650879.51										
		N 1000127.28	E 650886.63										
		N 1000086.90	E 650789.26										
		N 1000008.53	E 650744.19										
		N 999915.90	E 650696.69										
		N 999875.53	E 650696.69										
		N 999832.78	E 650758.44										
		N 999778.15	E 650763.19										
		N 999761.46	E 650741.82										
		N 999751.96	E 650675.32										
		N 999709.21	E 650649.19										
		N 999628.46	E 650521.07										
		N 999622.53	E 650497.80										
		N 999578.93	E 650522.87										
		N 999473.95	E 650323.72										
		<p>Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos). • Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas. 											
	<p>Tipo III – Paraíso – Área al norte de la servidumbre del Puente Centenario - Lado Este:</p> <p>Turismo Urbano - Mediana Intensidad (Tu2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Restaurante y/o cafetería, bar/discoteca, centro de diversión, teatros y salas de espectáculos, museo, centro de convenciones, centros recreativos, centro 	<p>Tipo III – Polígono adyacente al área norte de la servidumbre del Puente Centenario - Lado Este, el cual forma parte de la Finca 196465:</p> <table border="1" data-bbox="954 1667 1349 1877"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="954 1667 1349 1705">Área: 5 Ha + 5,801.65 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="954 1705 1349 1743">Coordenadas WGS-84</td> </tr> <tr> <td data-bbox="954 1743 1159 1780">N 999353.32</td> <td data-bbox="1159 1743 1349 1780">E 650652.85</td> </tr> <tr> <td data-bbox="954 1780 1159 1818">N 999345.66</td> <td data-bbox="1159 1780 1349 1818">E 650627.83</td> </tr> <tr> <td data-bbox="954 1818 1159 1856">N 999337.63</td> <td data-bbox="1159 1818 1349 1856">E 650604.08</td> </tr> </table>		Área: 5 Ha + 5,801.65 m ²		Coordenadas WGS-84		N 999353.32	E 650652.85	N 999345.66	E 650627.83	N 999337.63	E 650604.08
Área: 5 Ha + 5,801.65 m ²													
Coordenadas WGS-84													
N 999353.32	E 650652.85												
N 999345.66	E 650627.83												
N 999337.63	E 650604.08												

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta																															
	<p>de visitantes y boutiques. Actividades complementarias: plaza, área recreativa urbana, escultura pública y fuentes y equipamiento de servicio urbano.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades No Permitidas a Terceros: Hotel, motel, apartotel, atracadero, viviendas de tiempo compartido y centro de saunas y afines. 	<table border="1" data-bbox="959 275 1357 684"> <tr><td>N 999328.97</td><td>E 650580.56</td></tr> <tr><td>N 999319.68</td><td>E 650557.28</td></tr> <tr><td>N 999309.78</td><td>E 650534.25</td></tr> <tr><td>N 999299.26</td><td>E 650511.50</td></tr> <tr><td>N 999277.33</td><td>E 650460.38</td></tr> <tr><td>N 999284.34</td><td>E 650425.35</td></tr> <tr><td>N 999408.33</td><td>E 650359.88</td></tr> <tr><td>N 999473.95</td><td>E 650323.72</td></tr> <tr><td>N 999976.84</td><td>E 650033.12</td></tr> <tr><td>N 1000034.03</td><td>E 650012.93</td></tr> </table> <p>Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos). • Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas. 		N 999328.97	E 650580.56	N 999319.68	E 650557.28	N 999309.78	E 650534.25	N 999299.26	E 650511.50	N 999277.33	E 650460.38	N 999284.34	E 650425.35	N 999408.33	E 650359.88	N 999473.95	E 650323.72	N 999976.84	E 650033.12	N 1000034.03	E 650012.93										
N 999328.97	E 650580.56																																
N 999319.68	E 650557.28																																
N 999309.78	E 650534.25																																
N 999299.26	E 650511.50																																
N 999277.33	E 650460.38																																
N 999284.34	E 650425.35																																
N 999408.33	E 650359.88																																
N 999473.95	E 650323.72																																
N 999976.84	E 650033.12																																
N 1000034.03	E 650012.93																																
196495	<p>Tipo III – Gamboa – área aledaña a la rampa pública:</p> <p>Turismo Natural (Tn2).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Mirador, senderos, merendero, cafetería, oficina administrativa, sitios de interpretación, tiendas de recuerdos, puesto de alquiler de implementos deportivos, muelle y caseta de servicios sanitarios. Actividades complementarias: Equipamiento de Servicios Básicos Vecinal (Esv) con sus respectivas restricciones y Área Verde no Desarrollable (Pnd). • Actividades No Permitidas a Terceros: Cabañas, hostales, hoteles, áreas de acampado, salas de exposiciones, torres de observación, sitios de interpretación, albergue juvenil, centro de visitantes, oficinas administrativas, alojamiento para 	<p>Tipo III – Área adyacente a la rampa pública de Gamboa, el cual forma parte de la finca 196495:</p> <table border="1" data-bbox="959 1230 1357 1850"> <tr><td colspan="2">Área: 1 Ha + 3,113.34 m²</td></tr> <tr><td colspan="2">Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>N 1007532.17</td><td>E 643714.47</td></tr> <tr><td>N 1007531.95</td><td>E 643714.06</td></tr> <tr><td>N 1007584.19</td><td>E 643617.36</td></tr> <tr><td>N 1007588.16</td><td>E 643623.92</td></tr> <tr><td>N 1007601.35</td><td>E 643638.16</td></tr> <tr><td>N 1007647.04</td><td>E 643703.23</td></tr> <tr><td>N 1007648.86</td><td>E 643714.26</td></tr> <tr><td>N 1007650.85</td><td>E 643726.29</td></tr> <tr><td>N 1007648.22</td><td>E 643741.67</td></tr> <tr><td>N 1007642.66</td><td>E 643755.66</td></tr> <tr><td>N 1007636.97</td><td>E 643766.04</td></tr> <tr><td>N 1007629.79</td><td>E 643781.10</td></tr> <tr><td>N 1007620.85</td><td>E 643802.85</td></tr> </table>		Área: 1 Ha + 3,113.34 m ²		Coordenadas WGS-84		N 1007532.17	E 643714.47	N 1007531.95	E 643714.06	N 1007584.19	E 643617.36	N 1007588.16	E 643623.92	N 1007601.35	E 643638.16	N 1007647.04	E 643703.23	N 1007648.86	E 643714.26	N 1007650.85	E 643726.29	N 1007648.22	E 643741.67	N 1007642.66	E 643755.66	N 1007636.97	E 643766.04	N 1007629.79	E 643781.10	N 1007620.85	E 643802.85
Área: 1 Ha + 3,113.34 m ²																																	
Coordenadas WGS-84																																	
N 1007532.17	E 643714.47																																
N 1007531.95	E 643714.06																																
N 1007584.19	E 643617.36																																
N 1007588.16	E 643623.92																																
N 1007601.35	E 643638.16																																
N 1007647.04	E 643703.23																																
N 1007648.86	E 643714.26																																
N 1007650.85	E 643726.29																																
N 1007648.22	E 643741.67																																
N 1007642.66	E 643755.66																																
N 1007636.97	E 643766.04																																
N 1007629.79	E 643781.10																																
N 1007620.85	E 643802.85																																

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
	científicos, áreas de investigación abiertas o cerradas, centro de visitantes, teleférico, centros de tratamiento con medicina natural, exhibición de especies animales o vegetales y helipuerto.	N 1007579.29	E 643802.85
		N 1007579.22	E 643802.85
		N 1007579.10	E 643802.51
		N 1007577.66	E 643798.29
		N 1007576.03	E 643793.67
	Tipo II – Gamboa – Subestación Eléctrica y Estación de Bombeo:	N 1007574.35	E 643789.17
	Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) y Turismo Natural – Baja Intensidad (Tn1).	N 1007572.54	E 643784.60
	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Plantas de distribución eléctrica, mirador, merendero, tienda de recuerdos, puesto de alquiler de implementos deportivos y caseta de servicios sanitarios. 	N 1007570.66	E 643780.17
	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades No Permitidas a Terceros: Actividades ni torres de telecomunicación, plantas comunitarias de tratamiento de aguas servidas y de potabilizar agua y almacenamiento de agua, cabañas, refugios, áreas de acampado, torres de observación, senderos, centro de visitantes, instalaciones para experimentos al aire libre, teleférico, helipuerto, muelles y depósitos de botes. 	N 1007568.79	E 643775.67
		N 1007566.72	E 643771.23
		N 1007564.66	E 643766.85
		N 1007562.53	E 643762.48
		N 1007560.28	E 643758.16
		N 1007558.03	E 643753.91
		N 1007555.66	E 643749.67
		N 1007553.22	E 643745.48
		N 1007550.72	E 643741.29
		N 1007548.16	E 643737.17
		N 1007545.54	E 643733.10
		N 1007542.79	E 643729.04
		N 1007540.03	E 643725.04
		N 1007537.22	E 643721.10
		N 1007534.29	E 643717.23
		N 1007532.17	E 643714.47
		Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) e Infraestructura Vial (Iv).	
		<ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos), distribución de energía eléctrica y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento), y construcción, mantenimiento y uso de puente con sus vías de acceso y sus estructuras y actividades complementarias. 	

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta																		
196761	<p>Área Tipo III – Gamboa – Desembocadura del Chagres:</p> <p>Actividades en agua.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Remar, pesca con sedal, uso de kayak, esquiar en agua/moto de agua, atracar/anclaje, investigación científica, extracción de agua, operar botes, transporte de pasajeros y carga, extracción de componentes de suelo y actividades ecoturísticas. • Actividades No Permitidas a Terceros: Nadar, bucear (deporte), pesca con redes, trasmallos o palangre; buceo deportivo, avituallamiento, trasiego de combustible reparación de buques y cría de peces, cocodrilos y otras especies. 	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas. <p>Tipo III – Gamboa – Desembocadura del Chagres: Solamente el polígono afectado por el proyecto “Planta Potabilizadora de Gamboa”, el cual forma parte de la finca 196761:</p> <table border="1" data-bbox="954 583 1352 919"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Área: 605.57 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Coordenadas WGS-84</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007648.86</td> <td style="text-align: center;">E 643714.26</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007647.04</td> <td style="text-align: center;">E 643703.23</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007629.69</td> <td style="text-align: center;">E 643678.50</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007649.01</td> <td style="text-align: center;">E 643672.02</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007661.72</td> <td style="text-align: center;">E 643709.95</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007648.86</td> <td style="text-align: center;">E 643714.26</td> </tr> </table> <p>Actividades en agua y Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento). • Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas. 	Área: 605.57 m ²		Coordenadas WGS-84		N 1007648.86	E 643714.26	N 1007647.04	E 643703.23	N 1007629.69	E 643678.50	N 1007649.01	E 643672.02	N 1007661.72	E 643709.95	N 1007648.86	E 643714.26		
Área: 605.57 m ²																				
Coordenadas WGS-84																				
N 1007648.86	E 643714.26																			
N 1007647.04	E 643703.23																			
N 1007629.69	E 643678.50																			
N 1007649.01	E 643672.02																			
N 1007661.72	E 643709.95																			
N 1007648.86	E 643714.26																			
Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta																		
196761	<p>Tipo II – Lago Gatún – Aguas:</p> <p>Actividades en agua.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Remar cayucos, operar botes, pesca recreativa, atracar/anclaje, transporte de pasajeros y carga, investigación científica, cría de peces, cocodrilos u otras especies en jaulas o tanques cuando la comercialización de dichas especies también sea aprobada por las otras autoridades competentes, extracción de agua, extracción de 	<p>Área Tipo III – Polígonos adyacentes al área de Santa Cruz, los cuales forman parte a la finca 196761:</p> <table border="1" data-bbox="954 1535 1352 1890"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Polígono A</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Área: 1 Ha + 4,424.12 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Coordenadas WGS-84</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007566.87</td> <td style="text-align: center;">E 641554.15</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007566.92</td> <td style="text-align: center;">E 641553.72</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007567.05</td> <td style="text-align: center;">E 641552.85</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007567.30</td> <td style="text-align: center;">E 641550.78</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007567.42</td> <td style="text-align: center;">E 641549.03</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N 1007567.55</td> <td style="text-align: center;">E 641547.22</td> </tr> </table>	Polígono A		Área: 1 Ha + 4,424.12 m ²		Coordenadas WGS-84		N 1007566.87	E 641554.15	N 1007566.92	E 641553.72	N 1007567.05	E 641552.85	N 1007567.30	E 641550.78	N 1007567.42	E 641549.03	N 1007567.55	E 641547.22
Polígono A																				
Área: 1 Ha + 4,424.12 m ²																				
Coordenadas WGS-84																				
N 1007566.87	E 641554.15																			
N 1007566.92	E 641553.72																			
N 1007567.05	E 641552.85																			
N 1007567.30	E 641550.78																			
N 1007567.42	E 641549.03																			
N 1007567.55	E 641547.22																			

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
	componentes de suelo, actividades ecoturísticas.	N 1007567.61	E 641544.85
		N 1007567.67	E 641542.47
	<ul style="list-style-type: none"> • Actividades No Permitidas a Terceros: 	N 1007567.55	E 641540.16
	Nadar, bucear, pesca comercial,	N 1007567.30	E 641537.91
	extracciones no autorizadas,	N 1007566.55	E 641534.41
	avituallamiento, trasiego de combustible y	N 1007566.48	E 641533.28
	reparación de buques.	N 1007566.61	E 641532.60
		N 1007566.7	E 641532.27
		N 1007576.23	E 641523.15
		N 1007561.65	E 641506.96
		N 1007561.55	E 641506.47
		N 1007561.17	E 641504.97
		N 1007561.17	E 641504.66
		N 1007560.98	E 641503.03
		N 1007561.73	E 641501.78
		N 1007562.05	E 641500.28
		N 1007561.80	E 641498.85
		N 1007561.67	E 641498.35
		N 1007561.05	E 641497.10
		N 1007560.36	E 641495.78
		N 1007559.67	E 641494.60
		N 1007558.92	E 641493.35
		N 1007558.73	E 641492.85
		N 1007558.67	E 641492.35
		N 1007558.55	E 641491.28
		N 1007558.30	E 641490.60
		N 1007557.42	E 641489.10
		N 1007556.55	E 641487.53
		N 1007555.55	E 641485.91
		N 1007554.55	E 641484.16
		N 1007554.23	E 641483.28
		N 1007554.05	E 641482.35
		N 1007553.92	E 641480.47
	N 1007553.73	E 641478.35	
	N 1007553.73	E 641476.60	
	N 1007553.98	E 641475.16	
	N 1007554.48	E 641473.72	
	N 1007555.05	E 641472.35	
	N 1007556.30	E 641469.60	

gms

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 1007556.61	E 641468.91
		N 1007556.86	E 641468.47
		N 1007557.17	E 641468.10
		N 1007557.86	E 641467.47
		N 1007558.42	E 641467.10
		N 1007559.30	E 641466.60
		N 1007560.23	E 641466.22
		N 1007561.61	E 641465.78
		N 1007562.98	E 641465.35
		N 1007564.23	E 641464.72
		N 1007565.42	E 641463.97
		N 1007566.23	E 641463.16
		N 1007567.05	E 641462.35
		N 1007567.55	E 641461.60
		N 1007567.98	E 641460.85
		N 1007568.36	E 641460.41
		N 1007568.73	E 641460.10
		N 1007569.17	E 641459.91
		N 1007570.05	E 641459.66
		N 1007571.61	E 641459.72
		N 1007571.86	E 641459.53
		N 1007573.05	E 641458.35
		N 1007573.92	E 641457.10
		N 1007574.67	E 641455.78
		N 1007574.80	E 641454.35
		N 1007574.73	E 641454.03
		N 1007574.36	E 641452.97
		N 1007573.86	E 641451.91
		N 1007573.42	E 641451.16
		N 1007572.98	E 641450.47
		N 1007571.36	E 641449.03
		N 1007571.42	E 641448.66
		N 1007572.23	E 641448.16
		N 1007573.05	E 641447.66
		N 1007574.36	E 641446.91
		N 1007575.67	E 641446.22
		N 1007576.92	E 641445.47
		N 1007578.11	E 641444.60
		N 1007578.86	E 641443.97

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta											
		N 1007579.80	E 641443.10										
		N 1007580.61	E 641442.10										
		N 1007581.55	E 641441.03										
		N 1007582.48	E 641439.97										
		N 1007583.30	E 641438.85										
		N 1007584.11	E 641437.41										
		N 1007584.73	E 641436.03										
		N 1007585.30	E 641434.66										
		N 1007585.80	E 641433.22										
		N 1007586.30	E 641431.22										
		N 1007586.48	E 641429.03										
		N 1007586.48	E 641427.60										
		N 1007586.36	E 641426.22										
		N 1007586.17	E 641425.22										
		N 1007585.98	E 641424.28										
		N 1007585.86	E 641423.66										
		N 1007585.92	E 641423.03										
		N 1007586.11	E 641422.47										
		N 1007586.55	E 641421.35										
		N 1007586.73	E 641420.60										
		N 1007586.86	E 641418.66										
		N 1007586.73	E 641416.72										
		N 1007586.48	E 641415.53										
		N 1007586.17	E 641414.47										
		N 1007585.80	E 641413.72										
		N 1007585.05	E 641412.47										
		N 1007584.36	E 641411.60										
		N 1007584.03	E 641411.21										
		N 1007646.22	E 641331.04										
		N 1007705.30	E 641407.33										
		N 1007642.86	E 641475.35										
		N 1007588.51	E 641534.57										
		N 1007566.87	E 641554.15										
		<table border="1" data-bbox="959 1696 1356 1890"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Polígono B</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Área: 1,134.16 m²</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Coordenadas WGS-84</td></tr> <tr><td>N 1007354.51</td><td>E 641552.39</td></tr> <tr><td>N 1007355.67</td><td>E 641551.47</td></tr> </table>		Polígono B		Área: 1,134.16 m ²		Coordenadas WGS-84		N 1007354.51	E 641552.39	N 1007355.67	E 641551.47
Polígono B													
Área: 1,134.16 m ²													
Coordenadas WGS-84													
N 1007354.51	E 641552.39												
N 1007355.67	E 641551.47												

gms

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 1007356.86	E 641550.53
		N 1007357.92	E 641549.53
		N 1007358.36	E 641549.03
		N 1007359.36	E 641547.72
		N 1007360.11	E 641546.85
		N 1007360.73	E 641545.91
		N 1007360.86	E 641545.22
		N 1007360.86	E 641544.85
		N 1007360.48	E 641543.35
		N 1007360.11	E 641541.91
		N 1007359.73	E 641540.72
		N 1007359.42	E 641539.53
		N 1007359.28	E 641538.99
		N 1007372.70	E 641545.10
		N 1007372.61	E 641546.16
		N 1007372.61	E 641546.41
		N 1007372.80	E 641547.28
		N 1007373.17	E 641548.22
		N 1007373.67	E 641549.03
		N 1007374.67	E 641550.78
		N 1007375.42	E 641553.16
		N 1007375.80	E 641553.91
		N 1007376.36	E 641554.60
		N 1007376.98	E 641555.22
		N 1007378.23	E 641556.47
		N 1007379.92	E 641558.41
		N 1007380.36	E 641559.10
		N 1007380.67	E 641559.78
		N 1007380.92	E 641560.47
		N 1007381.36	E 641561.91
		N 1007381.73	E 641563.47
		N 1007382.23	E 641564.97
		N 1007382.48	E 641565.60
		N 1007382.67	E 641565.85
		N 1007383.73	E 641567.10
		N 1007384.86	E 641568.03
		N 1007386.04	E 641568.97
		N 1007387.23	E 641569.85
		N 1007387.98	E 641570.41

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 1007389.23	E 641571.60
		N 1007390.54	E 641572.72
		N 1007392.17	E 641573.78
		N 1007393.92	E 641574.78
		N 1007394.61	E 641575.10
		N 1007395.36	E 641575.28
		N 1007396.92	E 641575.72
		N 1007397.92	E 641576.16
		N 1007398.98	E 641576.78
		N 1007399.92	E 641577.60
		N 1007400.42	E 641578.22
		N 1007400.92	E 641579.16
		N 1007401.30	E 641580.47
		N 1007401.73	E 641581.78
		N 1007402.11	E 641583.72
		N 1007402.36	E 641584.28
		N 1007402.48	E 641584.53
		N 1007403.48	E 641585.66
		N 1007404.11	E 641586.41
		N 1007404.79	E 641587.16
		N 1007405.17	E 641587.47
		N 1007405.54	E 641587.60
		N 1007406.36	E 641587.66
		N 1007408.04	E 641587.28
		N 1007409.23	E 641587.16
		N 1007410.67	E 641587.10
		N 1007412.11	E 641587.03
		N 1007412.54	E 641586.97
		N 1007413.11	E 641586.72
		N 1007414.61	E 641586.03
		N 1007416.11	E 641585.78
		N 1007417.55	E 641586.10
		N 1007418.73	E 641587.03
		N 1007418.92	E 641587.28
		N 1007419.17	E 641587.85
		N 1007419.36	E 641589.03
		N 1007419.42	E 641591.28
		N 1007419.48	E 641591.97
		N 1007419.73	E 641593.10

ams

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 1007420.04	E 641594.16
		N 1007420.36	E 641594.85
		N 1007421.17	E 641595.85
		N 1007421.98	E 641596.85
		N 1007423.29	E 641598.35
		N 1007423.79	E 641598.78
		N 1007424.42	E 641599.16
		N 1007425.04	E 641599.28
		N 1007425.48	E 641599.35
		N 1007426.11	E 641599.28
		N 1007426.86	E 641599.16
		N 1007429.79	E 641598.28
		N 1007432.48	E 641597.22
		N 1007434.04	E 641596.66
		N 1007435.30	E 641595.85
		N 1007435.48	E 641594.35
		N 1007435.73	E 641592.91
		N 1007435.98	E 641592.16
		N 1007436.23	E 641591.72
		N 1007436.42	E 641591.53
		N 1007436.67	E 641591.35
		N 1007437.67	E 641591.03
		N 1007438.67	E 641590.78
		N 1007440.67	E 641590.41
		N 1007442.98	E 641589.85
		N 1007445.30	E 641589.41
		N 1007446.36	E 641589.28
		N 1007447.42	E 641589.28
		N 1007449.61	E 641589.47
		N 1007451.36	E 641589.53
		N 1007453.17	E 641589.66
		N 1007454.17	E 641589.60
		N 1007455.23	E 641589.47
		N 1007455.92	E 641589.47
		N 1007456.30	E 641589.60
		N 1007456.48	E 641589.72
		N 1007456.36	E 641590.03
		N 1007455.30	E 641591.47
		N 1007455.61	E 641592.91

amb

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 1007456.73	E 641593.85
		N 1007458.11	E 641594.53
		N 1007458.73	E 641594.85
		N 1007460.55	E 641595.91
		N 1007462.36	E 641596.91
		N 1007462.67	E 641597.03
		N 1007463.04	E 641596.97
		N 1007463.30	E 641596.85
		N 1007463.61	E 641596.66
		N 1007463.98	E 641596.28
		N 1007464.17	E 641595.91
		N 1007464.17	E 641595.60
		N 1007464.11	E 641595.35
		N 1007463.67	E 641594.35
		N 1007463.17	E 641593.35
		N 1007462.55	E 641592.35
		N 1007462.23	E 641591.72
		N 1007462.23	E 641591.28
		N 1007462.23	E 641590.85
		N 1007462.36	E 641590.53
		N 1007462.55	E 641590.16
		N 1007462.73	E 641589.97
		N 1007463.05	E 641589.85
		N 1007463.55	E 641589.85
		N 1007463.86	E 641589.97
		N 1007464.23	E 641590.22
		N 1007464.67	E 641590.53
		N 1007465.55	E 641591.28
		N 1007466.42	E 641591.97
		N 1007467.86	E 641593.28
		N 1007469.30	E 641594.53
		N 1007469.73	E 641594.78
		N 1007471.17	E 641595.47
		N 1007472.61	E 641595.91
		N 1007474.05	E 641596.35
		N 1007475.48	E 641596.78
		N 1007475.92	E 641596.91
		N 1007478.80	E 641597.91
		N 1007481.61	E 641598.97

gms

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta																					
		N 1007485.42	E 641600.97																				
		N 1007486.17	E 641601.35																				
		N 1007411.52	E 641602.01																				
		N 1007379.68	E 641565.46																				
		N 1007354.51	E 641552.39																				
		<p>Actividades en aguas (Polígono A).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento). <p>Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) (Polígonos A y B).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos), distribución de energía eléctrica y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento). • Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas. 																					
195960	<p>Tipo III – Paraíso - Servidumbre del Puente Centenario: En trámite (reajuste de límites) para traspaso a la Nación.</p>	<p>Tipo III – Polígono adyacente al acceso oeste del Puente Centenario, el cual forma parte de la Finca 195960:</p> <table border="1" data-bbox="954 1465 1352 1883"> <tr> <td colspan="2">Área: 20 Ha + 6,353.06 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Coordenadas WGS-84</td> </tr> <tr> <td>N 997224.77</td> <td>E 649617.56</td> </tr> <tr> <td>N 997941.02</td> <td>E 649454.36</td> </tr> <tr> <td>N 997943.06</td> <td>E 649448.43</td> </tr> <tr> <td>N 997962.90</td> <td>E 649451.32</td> </tr> <tr> <td>N 997987.10</td> <td>E 649455.48</td> </tr> <tr> <td>N 998011.26</td> <td>E 649460.45</td> </tr> <tr> <td>N 998035.24</td> <td>E 649466.23</td> </tr> <tr> <td>N 998059.02</td> <td>E 649472.81</td> </tr> </table>		Área: 20 Ha + 6,353.06 m ²		Coordenadas WGS-84		N 997224.77	E 649617.56	N 997941.02	E 649454.36	N 997943.06	E 649448.43	N 997962.90	E 649451.32	N 997987.10	E 649455.48	N 998011.26	E 649460.45	N 998035.24	E 649466.23	N 998059.02	E 649472.81
Área: 20 Ha + 6,353.06 m ²																							
Coordenadas WGS-84																							
N 997224.77	E 649617.56																						
N 997941.02	E 649454.36																						
N 997943.06	E 649448.43																						
N 997962.90	E 649451.32																						
N 997987.10	E 649455.48																						
N 998011.26	E 649460.45																						
N 998035.24	E 649466.23																						
N 998059.02	E 649472.81																						

gms

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 998082.56	E 649480.17
		N 998105.84	E 649488.31
		N 998128.84	E 649497.22
		N 998151.53	E 649506.90
		N 998173.88	E 649517.33
		N 998195.88	E 649528.49
		N 998217.49	E 649540.39
		N 998053.58	E 649826.81
		N 998041.61	E 649820.22
		N 998029.42	E 649814.03
		N 998017.04	E 649808.26
		N 998004.47	E 649802.90
		N 997991.72	E 649797.96
		N 997978.82	E 649793.45
		N 997965.78	E 649789.37
		N 997952.61	E 649785.72
		N 997939.05	E 649782.46
		N 997925.94	E 649779.76
		N 997912.32	E 649777.43
		N 997897.84	E 649775.40
		N 997882.40	E 649773.64
		N 997866.05	E 649772.13
		N 997850.12	E 649770.92
		N 997803.61	E 649768.07
		N 997728.85	E 649763.52
		N 997706.05	E 649761.72
		N 997683.40	E 649759.63
		N 997660.24	E 649757.12
		N 997636.68	E 649754.12
		N 997613.14	E 649750.64
		N 997589.67	E 649746.69
		N 997566.28	E 649742.28
		N 997542.99	E 649737.40
		N 997519.79	E 649732.05
		N 997496.71	E 649726.24
		N 997473.75	E 649719.97
		N 997450.93	E 649713.24
		N 997428.24	E 649706.06
		N 997405.69	E 649698.42

Finca	PUS – Clasificación Actual	PUS – Clasificación Propuesta	
		N 997383.31	E 649690.34
		N 997361.09	E 649681.81
		N 997339.05	E 649672.83
		N 997317.19	E 649663.42
		N 997295.52	E 649653.57
		N 997274.05	E 649643.30
		N 997252.80	E 649632.59
		N 997231.76	E 649621.46
		N 997224.77	E 649617.56
		<p>Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) e Infraestructura Vial (Iv).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos) y construcción, mantenimiento y uso de puente con sus vías de acceso e intercambiadores viales y sus estructuras y actividades complementarias. • Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas. 	

II. Inclusión de fincas adquiridas

Que, por otro lado, la Administración informa que, en septiembre de 2023, la ACP adquirió 135 fincas/polígonos de propiedad de la Nación (entre tierra y espejos de agua), conforme lo establecido en las siguientes escrituras públicas:

- No. 13 y No. 28, por la cual La Nación traspasa a título gratuito de donación, a favor de la ACP.
- No. 25, Escritura Oneroso, Sherman y Telfers, por la cual La Nación traspasa a título oneroso de venta a favor de la ACP.
- No. 31, por la cual La Nación asigna los derechos de uso y administración exclusiva, a título gratuito, sobre los espejos de agua, autorizado por el Consejo de Gabinete a favor de la ACP. *amb*

Que la Administración explica que, en virtud de la adquisición indicada, se requiere modificar el PUS para incluir las referidas 135 fincas que ahora constituyen bienes patrimoniales de la ACP o bienes administrados por la ACP, para la conservación de bosques primarios o para la construcción y operación de proyectos de interés estratégico de la ACP que sean el resultado de una iniciativa de la ACP. Además, se requiere la clasificación de dichas fincas en el PUS, bajo la categoría de Usos Interinos – Área Tipo I. A continuación, detalle de las fincas adquiridas:

Número de finca	Tipo de Bien Inmueble	Poblado	Área
30444663	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444669	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444677	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444679	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444651	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444612	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444613	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444614	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444618	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444611	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30445462	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445463	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445464	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445465	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445393	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445418	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445419	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445420	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445421	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445422	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445406	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445412	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445431	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445432	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445433	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445434	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I

amb

Número de finca	Tipo de Bien Inmueble	Poblado	Área
30445435	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445436	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445437	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445396	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445401	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445402	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445403	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445404	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445405	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445397	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445407	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445408	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445409	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445410	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445411	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445413	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445398	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445399	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445400	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445414	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445415	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445416	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445417	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445461	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445423	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445424	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445425	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I

ams

Número de finca	Tipo de Bien Inmueble	Poblado	Área
30445426	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445427	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445428	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445429	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445430	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445438	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445439	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445440	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445441	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445442	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445443	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445444	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445445	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445452	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445453	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445454	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445455	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445456	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445457	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445458	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445459	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445460	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445386	PATRIMONIAL	Río Piña	Tipo I
30445446	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445447	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445448	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445449	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445450	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I

amb

Número de finca	Tipo de Bien Inmueble	Poblado	Área
30445451	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445391	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445384	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445385	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445056	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445057	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445058	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445060	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445059	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445061	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445062	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445063	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445064	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445065	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445066	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445067	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445068	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445070	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445071	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445072	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445073	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445074	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445069	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30444968	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444969	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444970	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444971	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444972	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444973	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444974	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444975	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444976	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30445130	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445143	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445146	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445148	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445153	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445155	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445664	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I

gms

Número de finca	Tipo de Bien Inmueble	Poblado	Área
30445697	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445701	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445703	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445705	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445708	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445710	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445712	ADMINISTRADO	Farfán	Tipo I
30445716	ADMINISTRADO	Farfán	Tipo I
30442024	PATRIMONIAL	Davis	Tipo I
30442020	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30442021	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30442022	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30442017	PATRIMONIAL	Cocolí	Tipo I
30442018	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30402025	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I

III. Norma de Uso – Área Tipo I

Que la Administración señala que ha identificado la necesidad de regular en el PUS la Norma de Uso – Área Tipo I, que se refiere a las áreas de propiedad de la ACP o del patrimonio inalienable de la Nación bajo administración privativa de la ACP, identificadas como de importancia para la operación, funcionamiento y modernización del Canal, así como para el desarrollo de actividades directamente asociadas a estas funciones. En estas áreas se podrán desarrollar proyectos de interés estratégico de la ACP y proyectos de infraestructura pública del Estado, autorizados por la ACP.

Que la Administración indica, en la normativa propuesta, que el objetivo del Área Tipo I es reservarla para el uso prioritario y estratégico de la ACP, y para la construcción y operación de proyectos de infraestructura pública del Estado, autorizados por la ACP.

Que la Administración propone incluir en dicha normativa aquellos casos excepcionales en los que la ACP podrá autorizar el uso de estas áreas a terceros, siempre y cuando no se vea afectada la operación y funcionamiento del Canal ni su recurso hídrico, siendo estos:

- Para la construcción y operación de proyectos de interés estratégico de la ACP que sean el resultado de una iniciativa de la ACP o de concesiones otorgadas a terceros bajo el Reglamento de Concesiones de la ACP.
- Para la construcción y operación de proyectos de infraestructura del Estado y aquellos destinados a brindar servicios públicos.

- En apoyo a actividades de la ACP, tales como concesiones de alimentos para los empleados de la ACP, servicio de transporte para empleados de la ACP, uso temporal de estas áreas por contratistas de la ACP y similares.
- Actividades autorizadas por la ACP, tales como filmación de películas o documentales, actividades deportivas y similares.
- Actividades científicas de investigación amparadas bajo Acuerdos de uso temporal a título gratuito de bienes sujetos a los Reglamentos de Uso de los Bienes y de Uso de Aguas bajo Administración Privativa de la ACP y de Extracción y Uso de Aguas de la Cuenca Hidrográfica del Canal.
- Para la venta de artículos de la línea oficial del Canal o para servicios de comunicación internacional.
- Para la observación autorizada de eventos públicos o del paisaje.
- Para la circulación desde o hacia las áreas de funcionamiento Tipo II o III.

Que la Administración propone adicionar a la precitada norma de uso propuesta que la ACP, consistente con su Política Ambiental, se compromete a enfocar sus esfuerzos en proteger y preservar las áreas de uso exclusivo bajo su administración y manejar de forma sostenible las áreas comprendidas dentro del PUS. Para tal fin, la ACP asignará los recursos necesarios para asegurar su adecuada gestión socioambiental.

Que la Administración informa que las modificaciones propuestas en los Puntos I, II y III anteriores, conllevan la modificación y ajustes de los documentos de microzonificación de usos internos Tipo II y III, así como de los cuadros de índice de bienes patrimoniales de la Autoridad y de bienes administrados por la Autoridad, tal como se refleja en la documentación de apoyo al PUS, y como se detalla en los Anexos A, B, C y D del presente Acuerdo.

Que el Administrador, en virtud de lo señalado en párrafos anteriores, ha presentado a la consideración de la Junta Directiva una propuesta de modificación al PUS que atiende a lo siguiente:

1. La modificación a la norma de uso aplicable, específicamente el tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros para las de las fincas/polígonos previamente descritas, a fin de reclasificar su uso para que sean utilizadas por terceros para la actividad de construcción, uso y mantenimiento de estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua, distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos), en las fincas/polígonos en los que estarán ubicados partes de los precitados proyectos del IDAAN; así como la inclusión de actividades relacionadas con el uso de puentes y la corrección de la referencia del Polígono adyacente al acceso oeste del Puente Centenario. 

2. La inclusión y clasificación de las 135 fincas (tierra y espejos de agua) adquiridas en septiembre de 2023, para la conservación de bosques primarios o para la construcción y operación de proyectos de interés estratégico de la ACP que sean el resultado de una iniciativa de la ACP.
3. Adicionar la regulación de la Norma de Uso – Área Tipo I, que incluye la definición y objetivo del área, así como las excepciones para autorizar su uso a terceros, siempre y cuando no se vea afectada la operación y funcionamiento del Canal ni su recurso hídrico.

Que la Junta Directiva ha examinado la propuesta presentada por el Administrador y la considera conveniente a los intereses de la Autoridad.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad para las fincas/polígonos que se listan en el Artículo Segundo del presente Acuerdo y que se reflejan en los mapas que constituyen los Anexo A y B del presente Acuerdo, a fin de reclasificar su uso para que sean utilizadas por terceros para la actividad de construcción, uso y mantenimiento de estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua, distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos); así como la inclusión de actividades relacionadas con el uso de puentes y la corrección de la referencia del Polígono adyacente al acceso oeste del Puente Centenario.

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificar el uso permitido en el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad para las fincas/polígonos descritos a continuación, de manera que su clasificación y usos permitidos queden así:

1. **Polígono adyacente al proyecto Summit Golf & Resort Development, S.A., el cual forma parte de la Finca 196465, con las siguientes coordenadas:**

Área: 59 Ha + 2,849.70 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 999473.95	E 650323.72	N 1000661.98	E 650329.25	N 1000174.78	E 650782.13
N 999477.52	E 650321.75	N 1000698.35	E 650285.81	N 1000151.03	E 650879.51
N 999497.22	E 650305.16	N 1000742.48	E 650335.19	N 1000127.28	E 650886.63
N 999523.46	E 650283.06	N 1000742.48	E 650430.44	N 1000086.90	E 650789.26
N 999576.40	E 650224.50	N 1000721.10	E 650433.19	N 1000008.53	E 650744.19
N 999654.96	E 650145.94	N 1000675.98	E 650414.19	N 999915.90	E 650696.69
N 999706.77	E 650113.06	N 1000626.10	E 650435.57	N 999875.53	E 650696.69
N 999754.59	E 650090.50	N 1000599.97	E 650497.32	N 999832.78	E 650758.44
N 999817.34	E 650080.93	N 1000598.49	E 650512.15	N 999778.15	E 650763.19
N 999910.71	E 650054.50	N 1000595.22	E 650544.75	N 999761.46	E 650741.82
N 999949.27	E 650042.03	N 1000576.22	E 650568.50	N 999751.96	E 650675.32

gms

Área: 59 Ha + 2,849.70 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 999976.84	E 650033.12	N 1000552.47	E 650585.13	N 999709.21	E 650649.19
N 1000034.03	E 650012.93	N 1000576.22	E 650656.32	N 999628.46	E 650521.07
N 1000177.47	E 649957.81	N 1000531.10	E 650725.19	N 999622.53	E 650497.80
N 1000128.91	E 650087.43	N 1000469.35	E 650680.07	N 999578.93	E 650522.87
N 1000198.84	E 650230.50	N 1000447.97	E 650718.07	N 999473.95	E 650323.72
N 1000202.74	E 650232.11	N 1000393.35	E 650729.94		
N 1000425.72	E 650323.96	N 1000317.28	E 650786.88		
N 1000442.97	E 650331.06	N 1000215.16	E 650756.07		

Este polígono se clasifica como Tipo III - Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).

Actividades Permitidas a Terceros: Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos).

Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

2. Polígono adyacente al área norte de la servidumbre del Puente Centenario - Lado Este, el cual forma parte de la Finca 196465, con las siguientes coordenadas:

Área: 5 Ha + 5,801.65 m ²			
Coordenadas WGS-84			
N 999353.32	E 650652.85	N 999277.33	E 650460.38
N 999345.66	E 650627.83	N 999284.34	E 650425.35
N 999337.63	E 650604.08	N 999408.33	E 650359.88
N 999328.97	E 650580.56	N 999473.95	E 650323.72
N 999319.68	E 650557.28	N 999976.84	E 650033.12
N 999309.78	E 650534.25	N 1000034.03	E 650012.93
N 999299.26	E 650511.50		

Este polígono se clasifica como Tipo III - Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).

Actividades Permitidas a Terceros: Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos).

Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

3. Área adyacente a la rampa pública de Gamboa, el cual forma parte de la finca 196495, con las siguientes coordenadas:

Área: 1 Ha + 3,113.34 m ²			
Coordenadas WGS-84			
N 1007532.17	E 643714.47	N 1007572.54	E 643784.60
N 1007531.95	E 643714.06	N 1007570.66	E 643780.17
N 1007584.19	E 643617.36	N 1007568.79	E 643775.67
N 1007588.16	E 643623.92	N 1007566.72	E 643771.23
N 1007601.35	E 643638.16	N 1007564.66	E 643766.85
N 1007647.04	E 643703.23	N 1007562.53	E 643762.48
N 1007648.86	E 643714.26	N 1007560.28	E 643758.16
N 1007650.85	E 643726.29	N 1007558.03	E 643753.91
N 1007648.22	E 643741.67	N 1007555.66	E 643749.67
N 1007642.66	E 643755.66	N 1007553.22	E 643745.48
N 1007636.97	E 643766.04	N 1007550.72	E 643741.29
N 1007629.79	E 643781.10	N 1007548.16	E 643737.17
N 1007620.85	E 643802.85	N 1007545.54	E 643733.10
N 1007579.29	E 643802.85	N 1007542.79	E 643729.04
N 1007579.22	E 643802.85	N 1007540.03	E 643725.04
N 1007579.10	E 643802.51	N 1007537.22	E 643721.10
N 1007577.66	E 643798.29	N 1007534.29	E 643717.23
N 1007576.03	E 643793.67	N 1007532.17	E 643714.47
N 1007574.35	E 643789.17		

La finca 196495 se clasifica como Tipo III - Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) e Infraestructura Vial (Iv).

Actividades Permitidas a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos), distribución de energía eléctrica y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento), y construcción, mantenimiento y uso de puente con sus vías de acceso y sus estructuras y actividades complementarias.

Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

ams

4. **Gamboa – Desembocadura del Chagres: Solamente el polígono afectado por el proyecto “Planta Potabilizadora de Gamboa”, el cual forma parte de la finca 196761, con las siguientes coordenadas:**

Área: 605.57 m ²	
Coordenadas WGS-84	
N 1007648.86	E 643714.26
N 1007647.04	E 643703.23
N 1007629.69	E 643678.50
N 1007649.01	E 643672.02
N 1007661.72	E 643709.95
N 1007648.86	E 643714.26

La Finca 196761 se clasifica como Tipo III – Actividades en agua y Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).

Actividades Permitidas a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento).

Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

5. **Polígonos adyacentes al área de Santa Cruz, los cuales forman parte a la finca 196761, con las siguientes coordenadas:**

Polígono A					
Área: 1 Ha + 4,424.12 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 1007566.87	E 641554.15	N 1007553.73	E 641478.35	N 1007573.05	E 641447.66
N 1007566.92	E 641553.72	N 1007553.73	E 641476.60	N 1007574.36	E 641446.91
N 1007567.05	E 641552.85	N 1007553.98	E 641475.16	N 1007575.67	E 641446.22
N 1007567.30	E 641550.78	N 1007554.48	E 641473.72	N 1007576.92	E 641445.47
N 1007567.42	E 641549.03	N 1007555.05	E 641472.35	N 1007578.11	E 641444.60
N 1007567.55	E 641547.22	N 1007556.30	E 641469.60	N 1007578.86	E 641443.97
N 1007567.61	E 641544.85	N 1007556.61	E 641468.91	N 1007579.80	E 641443.10
N 1007567.67	E 641542.47	N 1007556.86	E 641468.47	N 1007580.61	E 641442.10
N 1007567.55	E 641540.16	N 1007557.17	E 641468.10	N 1007581.55	E 641441.03
N 1007567.30	E 641537.91	N 1007557.86	E 641467.47	N 1007582.48	E 641439.97
N 1007566.55	E 641534.41	N 1007558.42	E 641467.10	N 1007583.30	E 641438.85
N 1007566.48	E 641533.28	N 1007559.30	E 641466.60	N 1007584.11	E 641437.41

gms

Polígono A					
Área: 1 Ha + 4,424.12 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 1007566.61	E 641532.60	N 1007560.23	E 641466.22	N 1007584.73	E 641436.03
N 1007566.7	E 641532.27	N 1007561.61	E 641465.78	N 1007585.30	E 641434.66
N 1007576.23	E 641523.15	N 1007562.98	E 641465.35	N 1007585.80	E 641433.22
N 1007561.65	E 641506.96	N 1007564.23	E 641464.72	N 1007586.30	E 641431.22
N 1007561.55	E 641506.47	N 1007565.42	E 641463.97	N 1007586.48	E 641429.03
N 1007561.17	E 641504.97	N 1007566.23	E 641463.16	N 1007586.48	E 641427.60
N 1007561.17	E 641504.66	N 1007567.05	E 641462.35	N 1007586.36	E 641426.22
N 1007560.98	E 641503.03	N 1007567.55	E 641461.60	N 1007586.17	E 641425.22
N 1007561.73	E 641501.78	N 1007567.98	E 641460.85	N 1007585.98	E 641424.28
N 1007562.05	E 641500.28	N 1007568.36	E 641460.41	N 1007585.86	E 641423.66
N 1007561.80	E 641498.85	N 1007568.73	E 641460.10	N 1007585.92	E 641423.03
N 1007561.67	E 641498.35	N 1007569.17	E 641459.91	N 1007586.11	E 641422.47
N 1007561.05	E 641497.10	N 1007570.05	E 641459.66	N 1007586.55	E 641421.35
N 1007560.36	E 641495.78	N 1007571.61	E 641459.72	N 1007586.73	E 641420.60
N 1007559.67	E 641494.60	N 1007571.86	E 641459.53	N 1007586.86	E 641418.66
N 1007558.92	E 641493.35	N 1007573.05	E 641458.35	N 1007586.73	E 641416.72
N 1007558.73	E 641492.85	N 1007573.92	E 641457.10	N 1007586.48	E 641415.53
N 1007558.67	E 641492.35	N 1007574.67	E 641455.78	N 1007586.17	E 641414.47
N 1007558.55	E 641491.28	N 1007574.80	E 641454.35	N 1007585.80	E 641413.72
N 1007558.30	E 641490.60	N 1007574.73	E 641454.03	N 1007585.05	E 641412.47
N 1007557.42	E 641489.10	N 1007574.36	E 641452.97	N 1007584.36	E 641411.60
N 1007556.55	E 641487.53	N 1007573.86	E 641451.91	N 1007584.03	E 641411.21
N 1007555.55	E 641485.91	N 1007573.42	E 641451.16	N 1007646.22	E 641331.04
N 1007554.55	E 641484.16	N 1007572.98	E 641450.47	N 1007705.30	E 641407.33
N 1007554.23	E 641483.28	N 1007571.36	E 641449.03	N 1007642.86	E 641475.35
N 1007554.05	E 641482.35	N 1007571.42	E 641448.66	N 1007588.51	E 641534.57
N 1007553.92	E 641480.47	N 1007572.23	E 641448.16	N 1007566.87	E 641554.15

Polígono B					
Área: 1,134.16 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 1007354.51	E 641552.39	N 1007402.11	E 641583.72	N 1007453.17	E 641589.66
N 1007355.67	E 641551.47	N 1007402.36	E 641584.28	N 1007454.17	E 641589.60
N 1007356.86	E 641550.53	N 1007402.48	E 641584.53	N 1007455.23	E 641589.47
N 1007357.92	E 641549.53	N 1007403.48	E 641585.66	N 1007455.92	E 641589.47
N 1007358.36	E 641549.03	N 1007404.11	E 641586.41	N 1007456.30	E 641589.60
N 1007359.36	E 641547.72	N 1007404.79	E 641587.16	N 1007456.48	E 641589.72

ams

Polígono B					
Área: 1,134.16 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 1007360.11	E 641546.85	N 1007405.17	E 641587.47	N 1007456.36	E 641590.03
N 1007360.73	E 641545.91	N 1007405.54	E 641587.60	N 1007455.30	E 641591.47
N 1007360.86	E 641545.22	N 1007406.36	E 641587.66	N 1007455.61	E 641592.91
N 1007360.86	E 641544.85	N 1007408.04	E 641587.28	N 1007456.73	E 641593.85
N 1007360.48	E 641543.35	N 1007409.23	E 641587.16	N 1007458.11	E 641594.53
N 1007360.11	E 641541.91	N 1007410.67	E 641587.10	N 1007458.73	E 641594.85
N 1007359.73	E 641540.72	N 1007412.11	E 641587.03	N 1007460.55	E 641595.91
N 1007359.42	E 641539.53	N 1007412.54	E 641586.97	N 1007462.36	E 641596.91
N 1007359.28	E 641538.99	N 1007413.11	E 641586.72	N 1007462.67	E 641597.03
N 1007372.70	E 641545.10	N 1007414.61	E 641586.03	N 1007463.04	E 641596.97
N 1007372.61	E 641546.16	N 1007416.11	E 641585.78	N 1007463.30	E 641596.85
N 1007372.61	E 641546.41	N 1007417.55	E 641586.10	N 1007463.61	E 641596.66
N 1007372.80	E 641547.28	N 1007418.73	E 641587.03	N 1007463.98	E 641596.28
N 1007373.17	E 641548.22	N 1007418.92	E 641587.28	N 1007464.17	E 641595.91
N 1007373.67	E 641549.03	N 1007419.17	E 641587.85	N 1007464.17	E 641595.60
N 1007374.67	E 641550.78	N 1007419.36	E 641589.03	N 1007464.11	E 641595.35
N 1007375.42	E 641553.16	N 1007419.42	E 641591.28	N 1007463.67	E 641594.35
N 1007375.80	E 641553.91	N 1007419.48	E 641591.97	N 1007463.17	E 641593.35
N 1007376.36	E 641554.60	N 1007419.73	E 641593.10	N 1007462.55	E 641592.35
N 1007376.98	E 641555.22	N 1007420.04	E 641594.16	N 1007462.23	E 641591.72
N 1007378.23	E 641556.47	N 1007420.36	E 641594.85	N 1007462.23	E 641591.28
N 1007379.92	E 641558.41	N 1007421.17	E 641595.85	N 1007462.23	E 641590.85
N 1007380.36	E 641559.10	N 1007421.98	E 641596.85	N 1007462.36	E 641590.53
N 1007380.67	E 641559.78	N 1007423.29	E 641598.35	N 1007462.55	E 641590.16
N 1007380.92	E 641560.47	N 1007423.79	E 641598.78	N 1007462.73	E 641589.97
N 1007381.36	E 641561.91	N 1007424.42	E 641599.16	N 1007463.05	E 641589.85
N 1007381.73	E 641563.47	N 1007425.04	E 641599.28	N 1007463.55	E 641589.85
N 1007382.23	E 641564.97	N 1007425.48	E 641599.35	N 1007463.86	E 641589.97
N 1007382.48	E 641565.60	N 1007426.11	E 641599.28	N 1007464.23	E 641590.22
N 1007382.67	E 641565.85	N 1007426.86	E 641599.16	N 1007464.67	E 641590.53
N 1007383.73	E 641567.10	N 1007429.79	E 641598.28	N 1007465.55	E 641591.28
N 1007384.86	E 641568.03	N 1007432.48	E 641597.22	N 1007466.42	E 641591.97
N 1007386.04	E 641568.97	N 1007434.04	E 641596.66	N 1007467.86	E 641593.28
N 1007387.23	E 641569.85	N 1007435.30	E 641595.85	N 1007469.30	E 641594.53
N 1007387.98	E 641570.41	N 1007435.48	E 641594.35	N 1007469.73	E 641594.78
N 1007389.23	E 641571.60	N 1007435.73	E 641592.91	N 1007471.17	E 641595.47
N 1007390.54	E 641572.72	N 1007435.98	E 641592.16	N 1007472.61	E 641595.91

ams

Polígono B					
Área: 1,134.16 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 1007392.17	E 641573.78	N 1007436.23	E 641591.72	N 1007474.05	E 641596.35
N 1007393.92	E 641574.78	N 1007436.42	E 641591.53	N 1007475.48	E 641596.78
N 1007394.61	E 641575.10	N 1007436.67	E 641591.35	N 1007475.92	E 641596.91
N 1007395.36	E 641575.28	N 1007437.67	E 641591.03	N 1007478.80	E 641597.91
N 1007396.92	E 641575.72	N 1007438.67	E 641590.78	N 1007481.61	E 641598.97
N 1007397.92	E 641576.16	N 1007440.67	E 641590.41	N 1007485.42	E 641600.97
N 1007398.98	E 641576.78	N 1007442.98	E 641589.85	N 1007486.17	E 641601.35
N 1007399.92	E 641577.60	N 1007445.30	E 641589.41	N 1007411.52	E 641602.01
N 1007400.42	E 641578.22	N 1007446.36	E 641589.28	N 1007379.68	E 641565.46
N 1007400.92	E 641579.16	N 1007447.42	E 641589.28	N 1007354.51	E 641552.39
N 1007401.30	E 641580.47	N 1007449.61	E 641589.47		
N 1007401.73	E 641581.78	N 1007451.36	E 641589.53		

Estos polígonos se clasifican como Tipo III:

Actividades en aguas (Polígono A).

Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), extracción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento).

Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) (Polígonos A y B).

Actividades que se Podrá Permitir a Terceros: Estación de bombeo (toma de agua cruda), conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos), distribución de energía eléctrica y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de mantenimiento).

Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

6. Polígono adyacente al acceso oeste del Puente Centenario, el cual forma parte de la Finca 195960, con las siguientes coordenadas:

Área: 20 Ha + 6,353.06 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 997224.77	E 649617.56	N 998004.47	E 649802.90	N 997589.67	E 649746.69
N 997941.02	E 649454.36	N 997991.72	E 649797.96	N 997566.28	E 649742.28

ams

Área: 20 Ha + 6,353.06 m ²					
Coordenadas WGS-84					
N 997943.06	E 649448.43	N 997978.82	E 649793.45	N 997542.99	E 649737.40
N 997962.90	E 649451.32	N 997965.78	E 649789.37	N 997519.79	E 649732.05
N 997987.10	E 649455.48	N 997952.61	E 649785.72	N 997496.71	E 649726.24
N 998011.26	E 649460.45	N 997939.05	E 649782.46	N 997473.75	E 649719.97
N 998035.24	E 649466.23	N 997925.94	E 649779.76	N 997450.93	E 649713.24
N 998059.02	E 649472.81	N 997912.32	E 649777.43	N 997428.24	E 649706.06
N 998082.56	E 649480.17	N 997897.84	E 649775.40	N 997405.69	E 649698.42
N 998105.84	E 649488.31	N 997882.40	E 649773.64	N 997383.31	E 649690.34
N 998128.84	E 649497.22	N 997866.05	E 649772.13	N 997361.09	E 649681.81
N 998151.53	E 649506.90	N 997850.12	E 649770.92	N 997339.05	E 649672.83
N 998173.88	E 649517.33	N 997803.61	E 649768.07	N 997317.19	E 649663.42
N 998195.88	E 649528.49	N 997728.85	E 649763.52	N 997295.52	E 649653.57
N 998217.49	E 649540.39	N 997706.05	E 649761.72	N 997274.05	E 649643.30
N 998053.58	E 649826.81	N 997683.40	E 649759.63	N 997252.80	E 649632.59
N 998041.61	E 649820.22	N 997660.24	E 649757.12	N 997231.76	E 649621.46
N 998029.42	E 649814.03	N 997636.68	E 649754.12	N 997224.77	E 649617.56
N 998017.04	E 649808.26	N 997613.14	E 649750.64		

Este polígono se clasifica como Tipo III - Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu) e Infraestructura Vial (Iv).

Actividades Permitidas a Terceros: Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos) y construcción, mantenimiento y uso de puente con sus vías de acceso e intercambiadores viales y sus estructuras y actividades complementarias.

Actividades No Permitidas a Terceros: Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar la modificación de la Norma de Uso – Área Tipo III del Plan de Usos de Suelo, de conformidad con lo establecido en los Artículos Primero y Segundo anteriores del presente Acuerdo, de manera que se identifiquen las áreas y usos descritos en el Artículo Segundo anterior.

ARTÍCULO CUARTO: Modificar el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad para la inclusión de las 135 fincas (tierra y espejos de agua) adquiridas por la ACP en septiembre de 2023, que ahora constituyen bienes patrimoniales de la ACP o bienes administrados por la ACP, para la conservación de bosques primarios y para la construcción y operación de proyectos de interés *amb*

estratégico de la ACP que sean el resultado de una iniciativa de la ACP, así como su clasificación como Tipo I. Estas fincas se reflejan en el mapa que constituye el Anexo C del presente Acuerdo y son las que se listan a continuación:

Número de finca	Tipo de Bien inmueble	Poblado	Área
30444663	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444669	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444677	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444679	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444651	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444612	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444613	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444614	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444618	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30444611	PATRIMONIAL	Farfán	Tipo I
30445462	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445463	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445464	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445465	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445393	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445418	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445419	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445420	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445421	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445422	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445406	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445412	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445431	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445432	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445433	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445434	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445435	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445436	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445437	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30445396	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445401	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445402	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445403	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445404	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445405	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445397	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I

amb

Número de finca	Tipo de Bien inmueble	Poblado	Área
30445407	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445408	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445409	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445410	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445411	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445413	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445398	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445399	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445400	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445414	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445415	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445416	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445417	PATRIMONIAL	El Arado	Tipo I
30445461	PATRIMONIAL	Lago Gatún	Tipo I
30445423	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445424	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445425	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445426	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445427	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445428	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445429	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445430	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445438	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445439	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445440	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445441	PATRIMONIAL	Nuevo Emperador	Tipo I
30445442	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445443	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445444	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445445	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445452	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445453	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445454	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445455	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445456	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445457	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445458	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445459	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445460	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445386	PATRIMONIAL	Río Piña	Tipo I

amb

Número de finca	Tipo de Bien inmueble	Poblado	Área
30445446	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445447	PATRIMONIAL	Santa Clara	Tipo I
30445448	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445449	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445450	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445451	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (la Arenosa)	Tipo I
30445391	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445384	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445385	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445056	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445057	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445058	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445060	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445059	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445061	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445062	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445063	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445064	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445065	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445066	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445067	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445068	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30445070	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445071	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445072	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445073	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445074	PATRIMONIAL	Mendoza	Tipo I
30445069	PATRIMONIAL	Peña Blanca y la Represa (Arenosa)	Tipo I
30444968	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444969	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444970	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444971	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444972	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444973	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444974	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444975	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30444976	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I
30445130	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445143	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445146	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I

gms

Número de finca	Tipo de Bien inmueble	Poblado	Área
30445148	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445153	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445155	PATRIMONIAL	Sherman	Tipo I
30445664	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445697	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445701	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445703	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445705	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445708	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445710	ADMINISTRADO	Telfers	Tipo I
30445712	ADMINISTRADO	Farfán	Tipo I
30445716	ADMINISTRADO	Farfán	Tipo I
30442024	PATRIMONIAL	Davis	Tipo I
30442020	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30442021	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30442022	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30442017	PATRIMONIAL	Cocolí	Tipo I
30442018	PATRIMONIAL	Burunga	Tipo I
30402025	PATRIMONIAL	Telfers	Tipo I

Todas estas fincas se clasifican como Tipo I.

ARTÍCULO QUINTO: Modificar el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad a fin de adicionar la regulación de la Norma de Uso – Área Tipo I, que incluye la definición y objetivo del área, así como las excepciones para autorizar su uso a terceros, siempre y cuando no se vea afectada la operación y funcionamiento del Canal ni su recurso hídrico, de conformidad con el Anexo D del presente Acuerdo.

ARTÍCULO SEXTO: Autorizar que se realicen en el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad las modificaciones y ajustes requeridos en la documentación de apoyo del referido Plan, que resulten de lo dispuesto en los artículos precedentes del presente Acuerdo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Señalar que los usos por terceros que se autorizan en este Acuerdo quedan sujetos, en cada caso, a que no afecten la operación y funcionamiento del Canal y a que sean convenientes para la Autoridad. *ams*

Acuerdo No. 441
de 29 de enero de 2025

ARTÍCULO OCTAVO: Este Acuerdo entrará en vigor a partir de su publicación en el Registro del Canal.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).

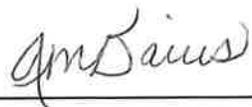
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Jose Ramón Icaza C.

Anneth Davis



Presidente de la Junta Directiva



Secretaria de la Junta Directiva

ACUERDO No. 441 de 29 de enero de 2025
ANEXO A



 CANAL DE PANAMÁ

Código: CAT/ 3.105-001-001-12/MAR/2024
Fecha de Inversión: 3/19/2024
Edición: 1

Proyecto de Inversión: 1998
Línea de Inversión: 011
Proyecto: 011-001-001-001
El Subsector del Canal de Panamá, S.A.

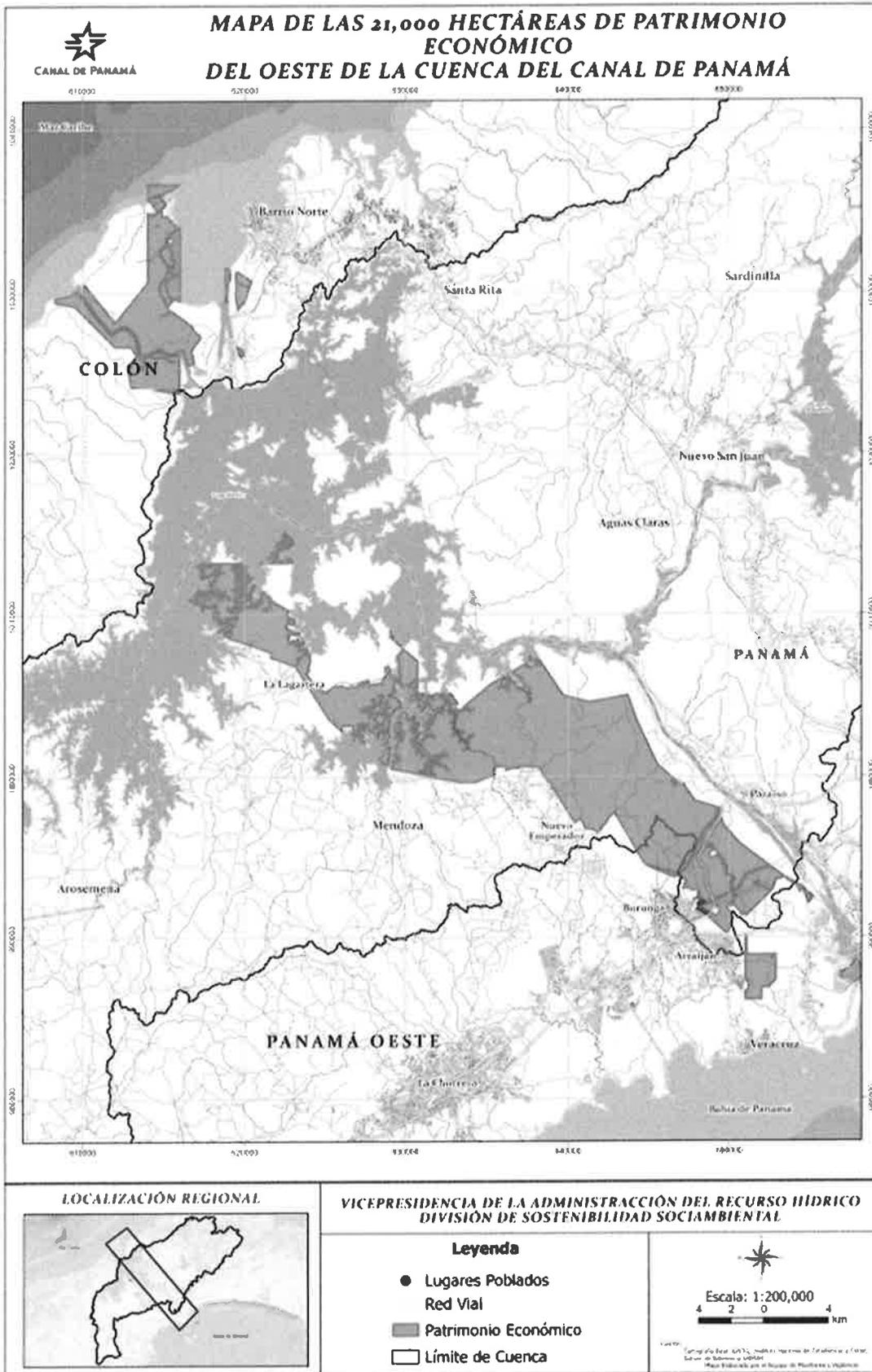
Polígonos Estación de Bombeo Agua Cruda,
Sub-Estación Eléctrica
y Vía Acceso de la Planta
Potabilizadora de Gamboa

gms

ACUERDO No. 441 de 29 de enero de 2025
ANEXO B



ams



Plan de Usos de Suelo de la Autoridad del Canal de Panamá Norma de Uso - Área Tipo I

Áreas de Funcionamiento Tipo I: Áreas de propiedad de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) o del patrimonio inalienable de la Nación bajo administración privativa de la ACP, identificadas como de importancia para la operación, funcionamiento y modernización del Canal, así como para el desarrollo de actividades directamente asociadas a estas funciones. En estas áreas se podrán desarrollar proyectos de interés estratégico de la ACP y proyectos de infraestructura pública del Estado, autorizados por la ACP.

Objetivo:

Reservarlas para el uso prioritario y estratégico de la ACP, y para la construcción y operación de proyectos de infraestructura pública del Estado, autorizados por la ACP.

Excepciones:

La ACP podrá autorizar el uso de estas áreas a terceros, siempre y cuando no se vea afectada la operación y funcionamiento del Canal ni su recurso hídrico, en los siguientes casos:

- Para la construcción y operación de proyectos de interés estratégico de la ACP que sean el resultado de una iniciativa de la ACP, o de concesiones otorgadas a terceros bajo el Reglamento de Concesiones de la ACP.
- Para la construcción y operación de proyectos de infraestructura del Estado y aquellos destinados a brindar servicios públicos.
- En apoyo a actividades de la ACP, tales como concesiones de alimentos para los empleados de la ACP, servicio de transporte para empleados de la ACP, uso temporal de estas áreas por contratistas de la ACP y similares.
- Actividades autorizadas por la ACP, tales como filmación de películas o documentales, actividades deportivas, y similares.
- Actividades científicas de investigación amparadas bajo Acuerdos de uso temporal a título gratuito de bienes sujetos a los Reglamentos de Uso de los Bienes Patrimoniales de la ACP y de los Bienes Administrados por la ACP y de Uso de Aguas bajo Administración Privativa de la ACP y de Extracción y Uso de Aguas de la Cuenca Hidrográfica del Canal.
- Para la venta de artículos de la línea oficial del Canal; para servicios de comunicación internacional.
- Para la observación autorizada de eventos públicos o del paisaje.
- Para la circulación desde o hacia las áreas de funcionamiento Tipo II o III.

La ACP, consistente con su Política Ambiental, se compromete a enfocar sus esfuerzos en proteger y preservar las áreas de uso exclusivo bajo su administración y manejar de forma sostenible las áreas comprendidas dentro de su Plan de Uso de Suelos. Para tal fin, la ACP asignará los recursos necesarios para asegurar su adecuada gestión socioambiental.

