

**ACUERDO No. 444**  
**(de 28 de abril de 2025)**

“Por el cual se modifica el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad de Canal de Panamá”

**LA JUNTA DIRECTIVA**  
**DE LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ**

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 315 de la Constitución Política de la República de Panamá (Constitución Política) y el artículo 3 de la Ley No. 19 de 11 de junio de 1997 (Ley Orgánica), por la que se organiza la Autoridad del Canal de Panamá (la Autoridad o ACP), establecen que el Canal de Panamá es patrimonio inalienable de la Nación panameña; por su parte, el artículo 316 de la Constitución Política señala que le corresponde privativamente a la Autoridad su administración, funcionamiento, conservación, mantenimiento y modernización, con arreglo a las normas constitucionales y legales vigentes.

Que el artículo 316 de la Constitución Política y el artículo 7 de la Ley Orgánica establecen que la Autoridad tiene patrimonio propio y derecho a administrarlo.

Que el artículo 319 de la Constitución Política y el artículo 18 de la Ley Orgánica establecen como una de las funciones de su Junta Directiva la aprobación de los reglamentos necesarios o convenientes para el debido funcionamiento del Canal.

Que la Junta Directiva, mediante el Acuerdo No. 102 de 25 de agosto de 2005, adoptó el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad (PUS) y aprobó el Reglamento de Uso de los Bienes Patrimoniales de la Autoridad y de los Bienes Administrados por la Autoridad (Reglamento de Uso de los Bienes), así como ha aprobado sus modificaciones.

Que el artículo 1 del Reglamento de Uso de Bienes señala que son Bienes Patrimoniales de la Autoridad, aquellos bienes inmuebles que están inscritos en el Registro Público como propiedad de la Autoridad; y que son Bienes Administrados por la Autoridad, aquellos bienes inmuebles inalienables de la Nación, constituidos por tierras, infraestructura y mejoras, bajo administración privativa de la Autoridad, que constituyen el Canal de Panamá.

Que el artículo 4 del Reglamento de Uso de Bienes dispone que las normas de uso serán actualizadas por la Junta Directiva en la medida en que se identifiquen áreas para el desarrollo de actividades específicas no previstas en el PUS, a solicitud del Administrador o por iniciativa propia de la Junta Directiva.



Que el PUS clasifica las áreas de propiedad de la Autoridad y aquellas bajo su administración privativa en 3 tipos, a saber:

- (a) las Áreas de Funcionamiento Tipo I, que son las destinadas exclusivamente para la operación, mantenimiento y modernización del Canal y actividades directamente asociadas a estas funciones;
- (b) las Áreas de Funcionamiento Tipo II, que permite aprobar a terceros usos interinos para realizar actividades y proyectos de baja densidad e intensidad que no afecten el funcionamiento, la infraestructura, las instalaciones críticas y los recursos naturales e hídricos del Canal; y,
- (c) las Áreas de Funcionamiento Tipo III, que permite aprobar a terceros usos interinos para realizar actividades y proyectos con una amplia gama de densidades e intensidades, siempre que no afecten el funcionamiento, la infraestructura, las instalaciones críticas y los recursos naturales e hídricos del Canal.

Que la última modificación al PUS fue aprobada mediante el Acuerdo No. 441 de 29 de enero de 2025.

Que la Administración informa que, mediante la escritura pública No. 25 de 21 de agosto de 2023 de la Notaría Especial del Distrito de Panamá inscrita el 22 de agosto de ese año, la Nación traspasó a título oneroso de venta, a favor de la Autoridad, la finca No. 30444618, ubicada en el sector de Farfán, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, para la conservación de bosques primarios, construcción y operación de proyectos de interés estratégico de la ACP, producto de iniciativas propias de la Autoridad.

Que la Administración, con base en la transacción de compraventa realizada el 21 de agosto de 2023 entre el Ministerio de Economía y Finanzas y la Autoridad, que consta en la escritura pública mencionada en el párrafo que antecede, en su cláusula quinta, declara que conoce que dentro de la parcela de 6 ha + 1,274.79 m<sup>2</sup> ubicada en Farfán, corregimiento de Veracruz, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, traspasada a título oneroso de venta a favor de la Autoridad, se encontraba previamente emitida la Licencia de Uso de Suelo No.622-A a favor del Club de Tiro de Balboa, sociedad común inscrita con el Folio electrónico No. 2280(M) del Registro Público de Panamá, con el RUC: 564-7-2280, que el club ocupa el área descrita y que, de requerir el área ocupada, se compromete a ofrecer un sitio para reubicar al titular de dicha licencia, lo cual hará por su cuenta, a su costo y conforme a las normas establecidas en sus reglamentos.

Que la Administración señala que el área ocupada por el Club de Tiro de Balboa es requerida para la realización de proyectos en evaluación relacionados a actividades conexas y que resulta en beneficio de la Autoridad el lograr disponer del área ocupada por el Club de Tiro de Balboa.

Que la Administración informa que la decisión de ubicar las instalaciones del Club de Tiro de Balboa en terrenos de la finca No. 196465, se tomó luego de que la División de Desarrollo Corporativo de la Autoridad determinó que las operaciones del club no tendrían conflictos con las



operaciones del Canal ni con proyectos de la Autoridad, y que las posibles afectaciones ambientales fueran manejables y mitigables.

Que la Administración indica que, para que una porción de la finca No. 196465 de propiedad de la Autoridad pueda ser arrendada, concesionada o autorizada para uso al Club de Tiro de Balboa para el desarrollo de un campo de tiro, se requiere la inclusión de esta finca en el PUS, bajo las categorías de Usos Interinos – Área Tipo III – Área Recreativa Urbana (Pru).

Que la Administración también propone modificar el PUS conforme sigue:

- La norma de uso aplicable de la finca No. 196465 de propiedad de la Autoridad, específicamente el tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros, debido que, a la fecha, su clasificación no permite que sea utilizada por terceros para la actividad de campo de tiro, sus estructuras y actividades complementarias, entre las que se incluyen la venta de municiones, capacitaciones, prácticas, cursos, certificaciones y el desarrollo de competencias locales e internacionales.
- El tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros para que se permita la actividad antes descrita en la finca No. 196465 de propiedad de la Autoridad, en la que será reubicado el Club de Tiro de Balboa.

Que la Administración indica que la modificación propuesta permitirá a la Autoridad otorgar los contratos de arrendamientos, concesiones o autorizaciones requeridos por el Club de Tiro de Balboa para que este pueda construir y desarrollar un campo de tiro en la finca No. 196465 de propiedad de la Autoridad.

Que la Administración, de conformidad con la propuesta anterior, presenta el siguiente cuadro en el que se refleja la clasificación actual y la clasificación propuesta que refiere a las actividades que se adicionan en el respectivo polígono definido por sus coordenadas:

| Finca                     | PUS – Clasificación Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PUS – Clasificación Propuesta |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|--------------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 196465                    | <b>Tipo III – Polígono adyacente al proyecto Summit Golf &amp; Resort Development, S.A. el cual forma parte de la Finca 196465:</b><br><table><tr><td colspan="2">Área: 59 Ha + 2,849.70 m2</td></tr><tr><td colspan="2">Coordenadas WGS-84</td></tr><tr><td>N 999473.95</td><td>E 650323.72</td></tr><tr><td>N 999477.52</td><td>E 650321.75</td></tr><tr><td>N 999497.22</td><td>E 650305.16</td></tr><tr><td>N 999523.46</td><td>E 650283.06</td></tr><tr><td>N 999576.40</td><td>E 650224.50</td></tr><tr><td>N 999654.96</td><td>E 650145.94</td></tr></table> | Área: 59 Ha + 2,849.70 m2     |  | Coordenadas WGS-84 |  | N 999473.95 | E 650323.72 | N 999477.52 | E 650321.75 | N 999497.22 | E 650305.16 | N 999523.46 | E 650283.06 | N 999576.40 | E 650224.50 | N 999654.96 | E 650145.94 | <b>Tipo III – Polígono adyacente al proyecto Summit Golf &amp; Resort Development, S.A. el cual forma parte de la Finca 196465:</b><br><table><tr><td colspan="2">Área: 59 Ha + 2,849.70 m2</td></tr><tr><td colspan="2">Coordenadas WGS-84</td></tr><tr><td>N 999473.95</td><td>E 650323.72</td></tr><tr><td>N 999477.52</td><td>E 650321.75</td></tr><tr><td>N 999497.22</td><td>E 650305.16</td></tr><tr><td>N 999523.46</td><td>E 650283.06</td></tr><tr><td>N 999576.40</td><td>E 650224.50</td></tr><tr><td>N 999654.96</td><td>E 650145.94</td></tr></table> | Área: 59 Ha + 2,849.70 m2 |  | Coordenadas WGS-84 |  | N 999473.95 | E 650323.72 | N 999477.52 | E 650321.75 | N 999497.22 | E 650305.16 | N 999523.46 | E 650283.06 | N 999576.40 | E 650224.50 | N 999654.96 | E 650145.94 |
| Área: 59 Ha + 2,849.70 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Coordenadas WGS-84        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999473.95               | E 650323.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999477.52               | E 650321.75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999497.22               | E 650305.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999523.46               | E 650283.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999576.40               | E 650224.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999654.96               | E 650145.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Área: 59 Ha + 2,849.70 m2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Coordenadas WGS-84        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999473.95               | E 650323.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999477.52               | E 650321.75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999497.22               | E 650305.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999523.46               | E 650283.06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999576.40               | E 650224.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| N 999654.96               | E 650145.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |  |                    |  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |

| Finca | PUS – Clasificación Actual |             |  | PUS – Clasificación Propuesta |             |  |
|-------|----------------------------|-------------|--|-------------------------------|-------------|--|
|       |                            |             |  |                               |             |  |
|       | N 999706.77                | E 650113.06 |  | N 999706.77                   | E 650113.06 |  |
|       | N 999754.59                | E 650090.50 |  | N 999754.59                   | E 650090.50 |  |
|       | N 999817.34                | E 650080.93 |  | N 999817.34                   | E 650080.93 |  |
|       | N 999910.71                | E 650054.50 |  | N 999910.71                   | E 650054.50 |  |
|       | N 999949.27                | E 650042.03 |  | N 999949.27                   | E 650042.03 |  |
|       | N 999976.84                | E 650033.12 |  | N 999976.84                   | E 650033.12 |  |
|       | N 1000034.03               | E 650012.93 |  | N 1000034.03                  | E 650012.93 |  |
|       | N 1000177.47               | E 649957.81 |  | N 1000177.47                  | E 649957.81 |  |
|       | N 1000128.91               | E 650087.43 |  | N 1000128.91                  | E 650087.43 |  |
|       | N 1000198.84               | E 650230.50 |  | N 1000198.84                  | E 650230.50 |  |
|       | N 1000202.74               | E 650232.11 |  | N 1000202.74                  | E 650232.11 |  |
|       | N 1000425.72               | E 650323.96 |  | N 1000425.72                  | E 650323.96 |  |
|       | N 1000442.97               | E 650331.06 |  | N 1000442.97                  | E 650331.06 |  |
|       | N 1000661.98               | E 650329.25 |  | N 1000661.98                  | E 650329.25 |  |
|       | N 1000698.35               | E 650285.81 |  | N 1000698.35                  | E 650285.81 |  |
|       | N 1000742.48               | E 650335.19 |  | N 1000742.48                  | E 650335.19 |  |
|       | N 1000742.48               | E 650430.44 |  | N 1000742.48                  | E 650430.44 |  |
|       | N 1000721.10               | E 650433.19 |  | N 1000721.10                  | E 650433.19 |  |
|       | N 1000675.98               | E 650414.19 |  | N 1000675.98                  | E 650414.19 |  |
|       | N 1000626.10               | E 650435.57 |  | N 1000626.10                  | E 650435.57 |  |
|       | N 1000599.97               | E 650497.32 |  | N 1000599.97                  | E 650497.32 |  |
|       | N 1000598.49               | E 650512.15 |  | N 1000598.49                  | E 650512.15 |  |
|       | N 1000595.22               | E 650544.75 |  | N 1000595.22                  | E 650544.75 |  |
|       | N 1000576.22               | E 650568.50 |  | N 1000576.22                  | E 650568.50 |  |
|       | N 1000552.47               | E 650585.13 |  | N 1000552.47                  | E 650585.13 |  |
|       | N 1000576.22               | E 650656.32 |  | N 1000576.22                  | E 650656.32 |  |
|       | N 1000531.10               | E 650725.19 |  | N 1000531.10                  | E 650725.19 |  |
|       | N 1000469.35               | E 650680.07 |  | N 1000469.35                  | E 650680.07 |  |
|       | N 1000447.97               | E 650718.07 |  | N 1000447.97                  | E 650718.07 |  |
|       | N 1000393.35               | E 650729.94 |  | N 1000393.35                  | E 650729.94 |  |
|       | N 1000317.28               | E 650786.88 |  | N 1000317.28                  | E 650786.88 |  |
|       | N 1000215.16               | E 650756.07 |  | N 1000215.16                  | E 650756.07 |  |
|       | N 1000174.78               | E 650782.13 |  | N 1000174.78                  | E 650782.13 |  |
|       | N 1000151.03               | E 650879.51 |  | N 1000151.03                  | E 650879.51 |  |
|       | N 1000127.28               | E 650886.63 |  | N 1000127.28                  | E 650886.63 |  |
|       | N 1000086.90               | E 650789.26 |  | N 1000086.90                  | E 650789.26 |  |
|       | N 1000008.53               | E 650744.19 |  | N 1000008.53                  | E 650744.19 |  |
|       | N 999915.90                | E 650696.69 |  | N 999915.90                   | E 650696.69 |  |
|       | N 999875.53                | E 650696.69 |  | N 999875.53                   | E 650696.69 |  |

| Finca | PUS – Clasificación Actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | PUS – Clasificación Propuesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|       | N 999832.78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650758.44 | N 999832.78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650758.44 |
|       | N 999778.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650763.19 | N 999778.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650763.19 |
|       | N 999761.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650741.82 | N 999761.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650741.82 |
|       | N 999751.96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650675.32 | N 999751.96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650675.32 |
|       | N 999709.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650649.19 | N 999709.21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650649.19 |
|       | N 999628.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650521.07 | N 999628.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650521.07 |
|       | N 999622.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650497.80 | N 999622.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650497.80 |
|       | N 999578.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650522.87 | N 999578.93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650522.87 |
|       | N 999473.95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E 650323.72 | N 999473.95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E 650323.72 |
|       | <b>Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | <b>Área Recreativa Urbana (Pru) y Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|       | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Actividades que se Podrá Permitir a Terceros:</b> Distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos).</li><li>• <b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.</li></ul> |             | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Actividades que se Podrán Permitir a Terceros:</b> Campo de tiro, sus estructuras y actividades complementarias (entre las que se incluyen la venta de municiones, capacitaciones, prácticas, cursos, certificaciones y el desarrollo de competencias locales e internacionales); distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos).</li></ul> <p><b>Actividades No Permitidas a Terceros:</b> Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.</p> |             |

Que la Administración informa que la modificación propuesta conlleva la modificación y ajustes de los documentos de microzonificación de usos interno Tipo III y del cuadro de índice de bienes patrimoniales de la Autoridad, para incluir la actividad de campo de tiro en la sección de definiciones de actividades y en la norma de usos internos Tipo III, así como también en el cuadro de resumen de actividades Tipo I, II, y III y actividades primarias o principales para las áreas Tipo III, tal como se refleja en la documentación de apoyo al PUS que se adjunta al presente Acuerdo.

Que el Administrador, en virtud de lo señalado en párrafos anteriores, ha presentado a la consideración de la Junta Directiva una propuesta de modificación del PUS que atiende a la modificación de la norma de uso aplicable, específicamente el tipo de uso, categoría y actividades permitidas a terceros, a fin de reclasificar el uso de la finca previamente descrita para que pueda ser utilizada por terceros para la actividad de campo de tiro, sus estructuras y actividades

complementarias, entre las que se incluyen la venta de municiones, capacitaciones, prácticas, cursos, certificaciones y el desarrollo de competencias locales e internacionales.

Que la Junta Directiva ha examinado la propuesta presentada por el Administrador y la considera conveniente a los intereses de la Autoridad.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad en lo que a la finca No. 196465 de propiedad de la Autoridad se refiere y se refleja en el mapa que constituye el Anexo A del presente Acuerdo, a fin de reclasificar su uso para permitir que sea utilizada por terceros para la actividad de campo de tiro, sus estructuras y actividades complementarias, entre las que se incluyen la venta de municiones, capacitaciones, prácticas, cursos, certificaciones y el desarrollo de competencias locales e internacionales, conforme se detalla en el Artículo Segundo siguiente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modificar el uso permitido en el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad para la finca No. 196465 de propiedad de la Autoridad, de manera que su clasificación y uso permitido quede así:

**Polígono adyacente al proyecto Summit Golf & Resort Development, S.A. el cual forma parte de la Finca 196465, con las siguientes coordenadas:**

| Área: 59 Ha + 2,849.70 m <sup>2</sup> |             |              |             |              |             |
|---------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Coordenadas WGS-84                    |             |              |             |              |             |
| N 999473.95                           | E 650323.72 | N 1000661.98 | E 650329.25 | N 1000174.78 | E 650782.13 |
| N 999477.52                           | E 650321.75 | N 1000698.35 | E 650285.81 | N 1000151.03 | E 650879.51 |
| N 999497.22                           | E 650305.16 | N 1000742.48 | E 650335.19 | N 1000127.28 | E 650886.63 |
| N 999523.46                           | E 650283.06 | N 1000742.48 | E 650430.44 | N 1000086.90 | E 650789.26 |
| N 999576.40                           | E 650224.50 | N 1000721.10 | E 650433.19 | N 1000008.53 | E 650744.19 |
| N 999654.96                           | E 650145.94 | N 1000675.98 | E 650414.19 | N 999915.90  | E 650696.69 |
| N 999706.77                           | E 650113.06 | N 1000626.10 | E 650435.57 | N 999875.53  | E 650696.69 |
| N 999754.59                           | E 650090.50 | N 1000599.97 | E 650497.32 | N 999832.78  | E 650758.44 |
| N 999817.34                           | E 650080.93 | N 1000598.49 | E 650512.15 | N 999778.15  | E 650763.19 |
| N 999910.71                           | E 650054.50 | N 1000595.22 | E 650544.75 | N 999761.46  | E 650741.82 |
| N 999949.27                           | E 650042.03 | N 1000576.22 | E 650568.50 | N 999751.96  | E 650675.32 |
| N 999976.84                           | E 650033.12 | N 1000552.47 | E 650585.13 | N 999709.21  | E 650649.19 |
| N 1000034.03                          | E 650012.93 | N 1000576.22 | E 650656.32 | N 999628.46  | E 650521.07 |
| N 1000177.47                          | E 649957.81 | N 1000531.10 | E 650725.19 | N 999622.53  | E 650497.80 |
| N 1000128.91                          | E 650087.43 | N 1000469.35 | E 650680.07 | N 999578.93  | E 650522.87 |
| N 1000198.84                          | E 650230.50 | N 1000447.97 | E 650718.07 | N 999473.95  | E 650323.72 |
| N 1000202.74                          | E 650232.11 | N 1000393.35 | E 650729.94 |              |             |
| N 1000425.72                          | E 650323.96 | N 1000317.28 | E 650786.88 |              |             |

|                                       |             |              |             |  |  |
|---------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--|--|
| Área: 59 Ha + 2,849.70 m <sup>2</sup> |             |              |             |  |  |
| Coordenadas WGS-84                    |             |              |             |  |  |
| N 1000442.97                          | E 650331.06 | N 1000215.16 | E 650756.07 |  |  |

Este polígono se clasifica como Tipo III – Área Recreativa Urbana (Pru) y Equipamiento de Servicio Básico Urbano (Esu).

**Actividades Permitidas a Terceros:** Campo de tiro, sus estructuras y actividades complementarias (entre las que se incluyen la venta de municiones, capacitaciones, prácticas, cursos, certificaciones y el desarrollo de competencias locales e internacionales); distribución de energía eléctrica, conducción de agua y sus actividades complementarias (entre las que se incluyen las actividades de instalación de accesorios como válvulas de expulsión de aire y de limpieza y sus respectivos mantenimientos).

**Actividades No Permitidas a Terceros:** Cualquier actividad no mencionada en la lista de actividades permitidas.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar la modificación de la Norma de Uso – Área Tipo III del Plan de Usos de Suelo, de conformidad con lo establecido en los Artículos Primero y Segundo del presente Acuerdo, de manera que se identifiquen las áreas y usos descritos en el Artículo Segundo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Autorizar que se realicen en el Plan de Usos de Suelo de la Autoridad las modificaciones y los ajustes requeridos en la documentación de apoyo del referido Plan, que resulten de lo dispuesto en los artículos precedentes del presente Acuerdo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Señalar que los usos por terceros que se autorizan en este Acuerdo quedan sujetos, en cada caso, a que no afecten la operación y funcionamiento del Canal y a que sean convenientes para la Autoridad.

**ARTÍCULO SEXTO:** Este Acuerdo entrará en vigor a partir de su publicación en el Registro del Canal.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintiocho (28) días del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025).

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Jose Ramón Icaza C.

Michelle Brandariz

  
Presidente de la Junta Directiva

  
Secretaria ad-hoc de la Junta Directiva

## ANEXO A- ACUERDO No. 444 de 28 de abril de 2025

