AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ

TARIFA OFICIAL **Renglón No. 2093.0000**

22-Dec-2025

ALQUILER Y USO DE TERRENO

Renglón	Símbolo	Efectivo	Descripción	Tarifa
	FI		**ALQUILER Y USO DE TERRENO**	
2093.0130	FI	24-mar-17	**Tarifa de arrendamiento mensual de terreno en áreas del Canal para ser utilizado como área de trabajo en proyectos de construcción.**	
	FI		**Tarifa de arrendamiento mensual de terreno en Cocolí, Marieta y el sector noroeste desde el puente Centenario hasta Gamboa**	
2093.0131	FI	10-sep-20	La tarifa está estructurada en segmentos incrementales en donde cada segmento cubre un área específica. El total a pagar por el arrendamiento mensual es igual a la suma del monto a pagar por la porción de cada segmento (área x tarifa) hasta completar los segmentos que cubran el total del área arrendada. El total del área arrendada no podrá ser menor a 5,000 metros cuadrados (una hectárea - 0.5 ha) El globo de terreno debe ser continuo.	
	FI		**Segmento 1 – Tarifa de arrendamiento para los primeros 50,000 metros cuadrados.**	
2093.0131	FI	10-sep-20	Desde: 5,000 metros cuadrados	
	FI		Hasta: 50,000 metros cuadrados máximo (5 has)	
2093.0131	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado…..	B/.1.74 x m2 x mes
	FI		**Segmento 2 – Tarifa de arrendamiento para los siguientes 50,000 metros cuadrados.**	
2093.0131	FI	10-sep-20	Desde: 50,001 metros cuadrados	
	FI		Hasta: 100,000 metros cuadrados máximo (10 has)	
2093.0131	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.1.09 x m2 x mes
	FI		**Segmento 3 – Tarifa de arrendamiento para los siguientes 100,000 metros cuadrados.**	
2093.0131	FI	10-sep-20	Desde: 100,001 metros cuadrados	
	FI		Hasta: 200,000 metros cuadrados máximo (20 has)	
2093.0131	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.0.54 x m2 x mes
	FI		**Segmento 4 – Tarifa de arrendamiento para el área por encima de 200,000 metros cuadrados.**	
2093.0131	FI	10-sep-20	Desde: 200,001 metros cuadrados	
2093.0131	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.0.16 x m2 x mes
2093.0132	FI	24-abr-19	**Tarifa de arrendamiento mensual de terreno en Cerro Sosa y Farfán**	
	FI		La tarifa está estructurada en segmentos incrementales en donde cada segmento cubre un área específica. El total a pagar por el arrendamiento mensual es igual a la suma del monto a pagar por la porción de cada segmento (área x tarifa) hasta completar los segmentos que cubran el total del área arrendada. El total del área arrendada no podrá ser menor a 5,000 metros cuadrados (media hectárea – 0.5 ha). El globo de terreno debe ser continuo.	
2093.0132	FI	24-abr-19	**Segmento 1 – Tarifa de arrendamiento para los primeros 50,000 metros cuadrados.**	
	FI		Desde: 5,000 metros cuadrados	
2093.0132	FI	24-abr-19	Hasta: 50,000 metros cuadrados máximo (5 has)	
2093.0132	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.2.17 x m2 x mes
2093.0132	FI	24-abr-19	**Segmento 2 – Tarifa de arrendamiento para los siguientes 50,000 metros cuadrados.**	
	FI		Desde: 50,001 metros cuadrados	
2093.0132	FI	24-abr-19	Hasta: 100,000 metros cuadrados máximo (10 has)	
2093.0132	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.0.93 x m2 x mes
2093.0132	FI	24-abr-19	**Segmento 3 – Tarifa de arrendamiento para los siguientes 100,000 metros cuadrados.**	
	FI		Desde: 100,001 metros cuadrados	
2093.0132	FI	24-abr-19	Hasta: 200,000 metros cuadrados máximo (20 has)	
2093.0132	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.0.41 x m2 x mes
2093.0132	FI	24-abr-19	**Segmento 4 – Tarifa de arrendamiento para el área por encima de 200,000 metros cuadrados.**	
	FI		Desde: 200,001 metros cuadrados	
2093.0132	FI	01-ene-26	Tarifa de alquiler mensual por metro cuadrado……	B/.0.25 x m2 x mes
	FI		Nota: Las áreas están sujetas a la aprobación de la Autoridad del Canal de Panamá (ACP).	
2093.0140	IN	16-nov-17	**Alquiler de terreno en el área de Velásquez**	
	IN		Tarifa mensual para el alquiler de terreno en el área de Velásquez.	
2093.0140	IN	01-ene-26	Tarifa por metro cuadrado……	B/.2.17 x m2 x mes

AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ

TARIFA OFICIAL **Renglón No. 2093.0000**

22-Dec-2025

ALQUILER Y USO DE TERRENO

Renglón	Símbolo	Efectivo	Descripción	Tarifa
	IN		Notas: • El alquiler es por un periodo máximo de 3 meses. • Los términos y condiciones serán determinadas en el contrato celebrado entre la Autoridad del Canal de Panamá y el contratista.	
2093.0300	FI	12-feb-15	**Alquiler de terreno en el área de Balboa:**	
2093.0300	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para el alquiler de parcelas de terreno en el área de Balboa. Tarifa por metro cuadrado……	B/.3.26 x m2 x mes
2093.0400	FI	15-feb-21	**Alquiler de terreno en el área de Corozal al Estado:**	
	FI		Tarifa mínima mensual para el alquiler de parcelas de terreno en el área de Corozal al Estado.	
2093.0400	FI	01-ene-26	Tarifa mínima por metro cuadrado de terreno …	B/.2.58 x m2 x mes
	FI		**Alquiler de terreno en Diablo Heights:**	
2093.0500	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para el alquiler de parcelas de terreno en el área de Diablo Heights. Tarifa por metro cuadrado……	B/.3.26 x m2 x mes
	FI		**Alquiler de terreno en Pedro Miguel;**	
2093.0550	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para el alquiler de parcelas de terreno en el área de Pedro Miguel. Tarifa por metro cuadrado……	B/.2.17 x m2 x mes
	FI		**Alquiler de terreno en Farfán;**	
2093.0560	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para el alquiler de parcelas de terreno en el área de Farfán. Tarifa por metro cuadrado……	B/.2.17 x m2 x mes
	FI		**Alquiler de Terrenos en Rodman**	
2093.0620	FI	01-ene-26	Precio para la concesión de áreas en Rodman para uso portuario en las fincas: 195958 y 195960. Precio mensual de alquiler por metro cuadrado…	B/.2.50 x m2 x mes
2093.0630	FI	01-ene-26	Precio para la concesión de áreas en Rodman para uso logístico en la finca: 195956 Precio mensual de alquiler por metro cuadrado…	B/.2.50 x m2 x mes
2093.0700	FI	14-abr-17	**Alquiler de terreno en Summit;**	
2093.0705	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para alquiler de lote de terreno ubicado en el lado este del Canal de Panamá dentro de la Finca 196465 colindante con el Club de Golf de Summit, en el sector de Summit, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá. El lote de terreno considera el extremo noroeste de la finca 196465 iniciando, bajo el sistema UTM / WGS-84, desde la coordenada (650522.77, 999578.52) y (650323.61, 999473.55). Tarifa mensual por metro cuadrado……	B/.2.17 x m2 x mes
2093.0710	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para alquiler de lote de terreno ubicado en el lado este del Canal de Panamá dentro de la Finca 196430, próximo al SENAFRONT, frente al Zoológico de Summit y colindante con las vías del ferrocarril, en el sector de Summit, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá. El lote de terreno, bajo el sistema UTM / WGS-84, tiene aproximadamente las siguientes coordenadas: (647944.85,1002561.69); (648291.36, 1002297.62); (648164.26, 1002107.51); (647759.98, 1002374.79). Tarifa mensual por metro cuadrado…….	B/.1.09 x m2 x mes
	IN		**Tarifa de uso de sitio terrestre para disposición de material**	
2093.0800	IN	28-may-17	La tarifa aplica para el uso de sitios terrestres en áreas que son bienes patrimoniales o bienes bajo administración privativa de la Autoridad del Canal de Panamá, para disposición de material. La misma está sujeta a la disponibilidad de los sitios "terrestres", el tipo de material a disponer, así como los términos y condiciones que establezca la Autoridad del Canal de Panamá.	
2093.0810	IN	01-ene-26	Tarifa mínima por metro cubico (m3) para disposición de material de excavación	B/.0.54 x metro cúbico
2093.0820	IN	01-ene-26	Tarifa mínima por metro cubico (m3) para disposición de material de dragado	B/.3.26 x metro cúbico
2093.0830	IN	01-ene-26	Precio mínimo por contrato	B/.4,887 Min x contrato

AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ

TARIFA OFICIAL **Renglón No. 2093.0000**

22-Dec-2025

ALQUILER Y USO DE TERRENO

Renglón	Símbolo	Efectivo	Descripción	Tarifa
2093.0830	IN	28-may-17	Notas: • Se aplicará la tarifa que resulte mayor entre el precio mínimo por contrato y el monto que resulte del precio por metro cúbico para material de excavación o precio por metro cúbico para material dragado según el caso que aplique. • Los sitios de disposición se podrán utilizar por contratistas siempre y cuando no afecte la capacidad que necesite la ACP para disponer su material. Para este efecto, toda solicitud de disponer material estará sujeto a la aprobación de la División de Dragado de la ACP, la cual autorizará el tipo de material que se podrá disponer, su volumen y el sitio específico de disposición. • En los términos y condiciones del contrato se deberán considerar, en los casos que apliquen, los siguientes aspectos: construcción de cunetas, drenaje pluviales, tinas de sedimentación, control de erosión, nivelación de material dispuesto, y plan de disposición del material entre otros.	
	CH		**Alquiler de espacios para máquinas dispensadoras en edificios/instalaciones de la Autoridad del Canal de Panamá**	
2093.0900	CH	29-dic-17	Las siguientes tarifas se aplicarán por máquina dispensadora de alimentos tales como: refrigeradas (bebidas frías, sodas, jugos, agua o similares) y no refrigeradas (bebidas calientes, té, café, chocolate, alimentos varios como botanas "snacks", frutas, yogurts o similares).	
2093.0910	CH	01-ene-26	Tarifa mensual por máquina dispensadora refrigerada…..	B/.50.20 x mes
2093.0920	CH	01-ene-26	Tarifa mensual por máquina dispensadora no refrigerada…...	B/.11.16 x mes
	FI		**Alquiler de terreno en Gatún;**	
2093.1000	FI	01-ene-26	Tarifa mensual para el alquiler de terreno en el área de Gatún. Tarifa por metro cuadrado……	B/.2.17 x m2 x mes
	FI		**Alquiler de terreno en Punta Toro (Toro Point), provincia de Colón para uso de contratista;**	
2093.1010	FI	28-oct-18	Tarifa mensual para el alquiler de terreno en el área de Punta Toro (Toro Point).	
2093.1010	FI	01-ene-26	Tarifa por metro cuadrado…..	B/.2.17 x m2 x mes
2093.1020	FI	16-jun-20	**Arrendamiento de terrenos en áreas de cota de los lagos Gatún y Alhajuela**	
	FI		La ACP es responsable de administrar toda el área de cota que bordea el lago Gatún y Alhajuela. El área de cota es el área de tierra comprendida entre elborde de agua del lago y la altura de 100 pies PLD (nivel de referencia preciso) para el lago Gatún y 260 pies PLD (nivel de referencia preciso) o 79.28 metros para el lago Alhajuela.	
2093.1020	FI	01-ene-26	Tarifa mensual por metro cuadrado….	B/.0.54 x m2 x mes
	FI		Nota: • El arrendamiento estará sujeto a los términos y condiciones que se indiquen en los pliegos del contrato. • De requerirse ocupación, utilización de espacios o áreas de agua que constituyen bienes administrados por la Autoridad del Canal, incluyendo espejo de agua y fondo subacuático de aguas marítimas; o el desarrollo o realización de actividades comerciales, industriales o de servicio se aplicará el cargo adicional por espejo de agua (referirse a la serie 2094.0000).	
2093.1030	FI	23-ago-21	**Alquiler de Terreno en Telfers, Sector Atlántico**	
	FI		Tarifa mensual de arrendamiento de una parcela de terreno de la finca 16214 en Telfers, sector Atlántico.	
2093.1040	FI	01-ene-26	Tarifa mensual por metro cuadrado de arrendamiento durante la fase de construcción…	B/.1.63 x m2 x mes
2093.1050	FI	01-ene-26	Tarifa mensual por metro cuadrado de arrendamiento durante la fase de operación…	B/.3.80 x m2 x mes